

GILDESKÅL KOMMUNE
Postboks 54

8138 INNDYR

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/171	01.06.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om dispensasjon fra arealplanen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 108/16.

Vedtak

Gildeskål kommune mener at legging av ny vannledning Oldervik - Jelstad ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket kan aksepteres utfra landbruksfaglige, næringsmessige og natur- og miljømessige vurderinger.

Sikring av vannforsyning er en av kommunens viktigste oppgaver, og betydningen dette har for abonnentene og næringslivet, anses å gi en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra vedtatt plan og fra byggeforbudet i strandsonen.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen og fra byggeforbudet i strandsonen for legging av ny vannledning som planlagt. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Det settes som vilkår at arbeidet gjennomføres i dialog og samarbeid med Statens vegvesen.

Bakgrunn for saken

Kommunen har besluttet å legge ny kommunal vannledning til Jelstad for å kunne tilby innbyggere og næringsliv her kommunalt vann. Tiltaket krever at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saka ble behandlet av Planutvalget i sak 2/16 den 12.02.16.

Saka ble deretter sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, NVE og Statens vegvesen.

Høringsuttalelser

Både Sametinget og Nordland fylkeskommune har foretatt befaringsgjennomgang av kulturminner.

Nordland fylkeskommune uttaler etter befaringsgjennomgang at planen ikke synes å være i konflikt med verneverdige kulturminner. Men Fylkeskommunen viser likevel til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Sametinget uttaler følgende etter befaringsgjennomgang:

Etter befaringsgjennomgang samt vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til tiltaket.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Statens vegvesen viser i sin uttalelse til de planene som foreligger om utbedring av fv. 838 fra Skaugvoll til Sund. Utarbeidelse av reguleringsplan for utbedring er påbegynt, men planarbeidet er nylig lagt på is av økonomiske grunner. Det er uvisst når planarbeidet tas opp igjen, når utbedring vil skje og omfang/rammer. Det må derfor tas forbehold om at tiltaket kan komme til å avvike fra planene som de foreligger nå og som vurderingen er gjort ut fra.

Utbedringen medfører at vegen legges i ny trasè enkelte steder.

Kommunen har tatt hensyn til ny linje ved plassering av ledningen på høybrekket over Jelstadåsen.

Et kritisk punkt kan være at ny bru er planlagt nedstrøms eksisterende. Vår fagansvarlige for bru mener at vannledningen ikke kommer i konflikt med ny bru slik planene er nå, men anbefaler likevel at ledningen trekkes så langt nedenfor brua som mulig. Vi forutsetter at SVV kontaktes umiddelbart hvis det blir aktuelt å avvike fra framlagt trasé slik at ledningen flyttes enda nærmere vegen.

Der hvor utbyggingstiltak i forbindelse med legging av vannledning vil komme i befatning med fylkesvegen vil vi ha forelagt oss planene i forbindelse med prosjektering av tiltaket. Disse må vise hvor nye/endrede avkjørslar, deponi og tekniske installasjoner vil komme og vise avstand til fylkesveg. Dette gjelder også nærføring/kryssing med selve vannledningen. Vi vil da kunne komme med mer detaljert tilbakemelding på hvor det er behov for søknad.

På et generelt grunnlag vil vi anføre følgende:

- I utgangspunktet ønsker vi ikke at ledningsnett legges i vegkroppen, men minst 3 meter utenfor vegkanten.
- Ved kryssing av fylkesveg med ledningsnett, må dette skje ved boring gjennom vegkroppen. Tillatelse til oppgraving kan ikke påregnes.
- Byggelinje langs riks- og fylkesveger er 50 meter. Plassering av teknisk bygg og andre installasjoner innenfor denne, krever særskilt dispensasjon.
- Dispensasjon kan ikke påregnes for plassering av bygg og installasjoner innenfor vegens sikkerhetssone.
- Dersom tiltak betinger ny/endret bruk av avkjørsel, må det innhentes ny avkjøringstillatelse.

Fylkesmannen og NVE har ikke kommet med uttalelse.

Grunneiere

Det er sendt nabovarsel og grunneiererklæringer til berørte grunneiere i. Samtlige grunneier har skrevet under erklæringene.

Vurdering

I høringsperioden er det foretatt to befaringer for å se om tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Rapport fra befaringene viser at det ikke gjør det, og at det da er den alminnelige aktsomhetsplikten og plikten til å melde fra om funn som gjelder.

Underveis i utførelsen må kommunen ha god dialog med Statens vegvesen for å sikre at arbeidet som gjøres kan godkjennes av vegvesenet.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

Rune Reisænen