

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/572	Dato: 26.05.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

### Igangsetting bygging av hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 109/16.

### Vedtak

**Det gis tillatelse til oppføring av hytte som omsøkt i hytte som er i tråd med bestemmelser i Storhaugen hytteområde.**

### Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det må søkes om ferdigattest jf § 21-10 før tiltaket tas i bruk.
- Der er søkt om utslipp gråvann, og eventuelt tillatelse til utslipp gråvann kommer i eget vedtak og er ikke behandlet her.

### Lovanvendelse. §§ 6-8, 12-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

### Bakgrunn for saken

Tiltakshaver: Trond Edvardsen Saltstraumveien 825 8056 Saltstraumen.

Eiendom: Skjellvik 8130 Sandhornøy. GNR/BNR 63/61.

Bruksareal: 66m<sup>2</sup>.

Bebygd areal: 72,50m<sup>2</sup>.

Tiltakshaver søker om å få bygget en hytte i Skjellvik som tekkes med svart takpapp, kledning utvendig består av dobbeltfals stående kledning som er brunmalt. Hytten skal plasseres så lavt som mulig som terrenget tilsier uten større inngrep.

### **Begrunnelse/Vurdering**

Hytten bygges i tråd med bestemmelser i Storhaugen hytteområde. Hytten bygges med takvinkel på 22 grader og er rektangulær. Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*