

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/790	Dato: 02.06.2016	Saksbehandler: Ragnhild Mari Dahlberg Fossli	Epost: fosrag@gildeskal.kommune.no	Telefon
---------------------	----------------------	---------------------	---	---------------------------------------	---------

### Igangsettingstillatelse - hytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 110/16.

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det igangsettingstillatelse til oppføring av hytte i tråd med bestemmelser gitt i reguleringsplan for Finnvikhaugen.

#### Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det må søkes om ferdigattest jfr § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.

### Lovanvendelse

§§ 12-1, 20-1, 20-2, 20-3

## **Bakgrunn for saken**

Tiltakshaver søker om tillatelse til å bygge hytte med BRA 78,5 m<sup>2</sup>, hytten bygges med stående kledning i ubehandlet, rettskjært lerk. Hytten bygges med pulttak, som er i tråd med bestemmelsene for Finnvikhaugen, og det blir nivåforskjeller inne i hytten som følge av tomtens beskaffenhet.

Tiltakshaver: Sandhorn Utvikling AS

Byggested: Finnvikhaugen

GNR/BNR: 72/198

Bruksareal: 78,5 m<sup>2</sup>

## **Begrunnelse/Vurdering**

Hytten bygges med pulttak, noe som forøvrig er brukt på de andre hyttene i feltet, og som er i tråd med bestemmelsene for Finnvikhaugen. Bruksareal er 78,5 m<sup>2</sup>. Det brukes stående kledning i ubehandlet, rettskjært lerk.

Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Ragnhild Mari Dahlberg Fossli  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*