

Annie Parelia Amundsen  
Bolteløkkå Allé 11 B

0454 Oslo

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/499-0	09.06.2016	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Tilbygg eksisterende hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 38/16.

### Vedtak

***Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å utvide eksisterende hytte.***

### Lovanvendelse

§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

### Bakgrunn for saken

Byggested: Forstranda

GNR /BNR: 8/45.

BRA Tilbygg: 28m<sup>2</sup>.

Tiltakshaver: Annie Parelia Amundsen

Nåværende tømmerhytte er svært liten bare 20m<sup>2</sup> og har ikke toalett og vask og badrom. Tilbygget skal brukes til dette formål.



...Å eg veit meg eit land...

## Begrunnelse/Vurdering

Tiltaket er søkt om og dette er i tråd med bestemmelser til kommuneplanen. Tiltaket er ikke av omfattende karakter.

Det gis ikke i dette vedtaket noen form for utslippstillatelser. Det må søkes om utslippstillatelse hvis dette behovet er tilstede.

Utslipp krever søknad og erklæring om ansvarsrett fra godkjent foretak.

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling