

Yngve Andreas Øverland
Maurveien 22

8027 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/725	13.06.2016	Ragnhild Mari Dahlberg Fossli	fosrag@gildeskal.kommune.no	

Bygging av naust

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 116/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det igangsettingstillatelse til oppføring av naust som søkt.

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

§§ 12-1, 20-1, 20-2, 20-4

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få oppføre naust i naustområde N12 på Skaugvollhalvøya, naustet bygges med stående kledning og har møneretning mot sjø.

Byggested: Skaugvollhalvøya område N12

GNR /BNR: 21/134

Bruksareal: 32 m²

Tiltakshaver: Yngve Øverland



...Å eg veit meg eit land...

Begrunnelse/Vurdering

Naustet bygges med tradisjonell stående kledning, naustet er innenfor bruksarealet 32m² som planen sier. Naustet har et vindu, dør og port som er i tråd med planens bestemmelser. Gesimshøyde er 2,5 meter takvinkel 27 grader er godt innenfor bestemmelsene i planen. Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Naust er ikke tillatt til beboelse.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og tiltakshaver blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt, her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før eventuell graving finner sted må det skaffes godkjent gravemelding.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Ragnhild Mari Dahlberg Fossli
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.