

ARNØYBYGG AS
Arnøy Gård

8136 NORDARNØY

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/767	16.06.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Rammetillatelse og igangsetting grunnarbeid

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 117/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven og bestemmelser i kommuneplanen for Gildeskål gis det rammetillatelse og igangsettingstillatelse på grunnarbeid til barnehagen i Sørarnøy.

Lovanvendelse

§§ sak 10 § 6-4, 11-1, 20-2, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Byggested : Sørarnøy

GNR /BNR : 82/371

Bruksareal tilbygg: 161m²

Tiltakshaver: Gildeskål kommune

Ansvarlig Søker: Arnøybygg As 8136 Sørarnøy.



...Å eg veit meg eit land...

Arnøybygg As søker om tillatelse på vegne av tiltakshaver Gildeskål kommune til å utvide dagens barnehage på Sørarnøy. Det er søkt om tillatelse til tiltak med 3 uker svarfrist. Søknaden er ikke helt komplett slik at den er omgjort til en rammetillatelse med søknad om igangsetting grunnarbeid.

Begrunnelse/Vurdering

Søknaden er ikke komplett og samtykke fra Arbeidstilsynet foreligger ikke samt uavhengig kontrollerende etter § 14-6 er ikke beskrevet i gjennomføringsplanen, det er heller ikke noen erklæring fra uavhengig kontrollerende på dette.

Før søknad om igangsetting på forskalling og tømrerarbeidet må erklæring av ansvarlig kontrollerende etter § 14-6 foreligge kommunen eller ved søknad om igangsetting. Det foreligger derimot nok dokumentasjon til å gi igangsetting grunnarbeid.

Påkoblingspunkt for vann foreligger det er tenkt sammenkoblet med eksisterende vannforsyning til skolen. Det foreligger også tenkt påkobling for avløp. Dette skal inn måles av Gildeskål kommune .

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

