

Christer Haugen  
Hestøysundet 19

8135 Sørarnøy

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/483	21.06.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

---

### Tillatelse til å bygge garasje og balkong.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 119/16.

#### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å bygge garasje på 105m<sup>2</sup> samt utvide eksisterende balkong på eiendom gnr 82 bnr 344.

#### Lovanvendelse

**§§ 20-1, 20-2, 20-3**

#### Bakgrunn for saken

**Bygging av garasje og utvidelse av balkong.**

**Areal garasje 105m<sup>2</sup>**

**Byggested: Hestøysundet**

**GNR /BNR: 82/344**

**Tiltakshaver: Christer Haugen**

**Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge AS**

Tiltakshaver søker om å få utvidet balkongen sin samt bygge garasje på sin boligtomt. Søknad om bygging av garasje fra tidligere søknad utgår. Materialvalget på garasjen består av stående kledning og malt i dus farge. Garasjen blir plassert på mur.

## **Begrunnelse/Vurdering**

Tiltakshaver har søkt om å få bygge garasje på 105 m<sup>2</sup> og utvide eksisterende balkong. Nabo har gitt samtykke til å plassere garasje på eiendom 82 bnr 344 i en avstand på 2 meter mot grense gnr 82 bnr 336.

Eiendommen grenser mot kommunal veg mot vest. Ingen av de øvrige naboene har merknader til søknaden. Gjenboere på den andre siden av vegen har naust og anses av kommunen ikke ha noen innvirkning på denne byggesaken da naustene ligger mye lengre ned mot havet og terrenget enn boligtomta til tiltakshaver på andre siden av den kommunale vegen gjør.

Garasjen bygges med skråtak og 3 porter og dør. Garasjen er ikke tillatt brukt til beboelse. Det kan heller ikke innlegges vann eller avløp i garasjen uten søknad og tillatelse fra Gildeskål kommune.

Det vil måtte terreng justeres en del på tomta hvor garasjen skal stå. Tiltaket synes å falle godt inn i terrenget på tomta med de terrengjusteringer som det legges opp til her. Det er kommuneplanens bestemmelser som gjelder i dette området og tiltaket er i tråd med bestemmelsene i planen.

Det er erklært ansvarsrett i UTF og PRO ved Christer Haugen som har fagbrev tømrer, han har hatt ansvarsrett i byggesaker tidligere.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 8 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. virksomhetsleder

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*