

Gunnar Harald Vestermo
Tortenliveien 10

8218 Fauske

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/484	12.08.2016	Ragnhild Mari Dahlberg Fossli	fosrag@gildeskal.kommune.no	

Vedtak - tillatelse til tiltak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 120/16.

Vedtak:

Det gis med dette tillatelse til utvidelse og riving av bolig, samt dispensasjon fra TEK 10.

Vedtaket er gjort med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-1, § 19-2 og § 20-1

og SAK 10 § 6-8.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket.

Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret.

Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om



...Å eg veit meg eit land...

vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, Plan og utvikling, Postboks 54, 8138 Inndyr.

Bakgrunn for saken

Gunnar Vestermo ønsker å utvide sin bolig med 105m², samt rive deler av den gamle boligen. Tiltakshaver har også søkt om dispensasjon fra TEK på eksisterende bolig.

Byggested: Sørarnøy

GNR/BNR: 82/24

Bruksareal: 105 m²

Tiltakshaver: Gunnar Vestermo

Begrunnelse/Vurdering

Dispensasjon Plan- og bygningsloven § 19-2

Dispensasjon gis i henhold til Plan- og bygningsloven § 31-2:

«Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.»

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Ragnhild Mari Dahlberg Fosli
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.