

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/726	Dato: 23.06.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Tilbygg Bolig

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 121/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til kommuneplanen gis det tillatelse til utvidelse av bolig som omsøkt.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.

Lovanvendelse

§§ 11-1, 19-2, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Byggested: Alsvik

GNR /BNR: 79/2.

BRA Utvidelse 143m²



...Å eg veit meg eit land...

Tiltakshaver: Unni Thomesen Sandvik 8130 Sandhornøy.

Ansvarlig Søker: Sandvik Bygg AS 8130 Sandhornøy.

Sandvikbygg As søker på vegne av tiltakshaver om tillatelse for utvidelse av eksisterende bolig. Utvidelsen er på ca. 143m² og består av bod, flere soverom og hjemmekontorkontor, vask/bad og stue. Tilbygget er tilpasset det opprinnelige huset og bygges i samme stil som dette.

Begrunnelse/Vurdering

Tilbygget er av forholdsvis stort omfang, bygget plasseres i en avstand til nabogrense på 4,5 meter, og 8 meter fra tilbygg mot øst som grenser mot kommunal veg. Gildeskål kommune gir dispensasjon fra avstand på 15 meter fra tilbygg til midt i kommunal veg. Den nye avstanden er på ca. 11 meter. Det er ingen merknader på tiltaket fra noen naboer.

Tilbygget bygges på tradisjonelt vis i stort sett samme stil som den eksisterende boligen. Gildeskål kommune anbefaler at tillatelse gis.

Det er erklært ansvarsrett UTF og PRO tømmer.

Skal VVs installeres skal det søkes om ansvarsrett for dette arbeidet.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 5 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.