

Gjermund Birkeli  
Arnøyveien 77

8135 Sørarnøy

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/933	07.07.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

---

### Vedtak om konsesjon, tilleggsjord

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 126/16.

### Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Gjermund Birkeli for erverv av gnr 82 bnr 89, med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Prisen er kr 104.000.

Det settes som vilkår at eiendommen drives på en landbruksmessig forsvarlig måte i minimum 5 år sammenhengende.

### Bakgrunn for saken

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av en ubebygd landbrukseiendom, gnr 82/89, som tilleggsjord. Prisen er avtalt til kr 104.000.

Eiendommen ligger på Sørarnøy og har et areal på ca 89 daa. Av dette er bare 5,4 daa fulldyrka jord og 7,5 daa innmarksbeite. Resten av eiendommen består i hovedsak av skrinns fastmark som kan nyttes til beite. Eiendommen er ubebygd og deles av kommunal vei.



...Å eg veit meg eit land...

Eiendommen ligger i et område som i arealplanen er betegnet som et landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift; et såkalt LNFR-område.

Selger har ingen annen eiendom på Sørarnøy.

Kjøper eier fra før gnr 81/3 på Nordarnøy. Denne eiendommen har et relativt stort areal, men lite dyrka jord. Søker driver landbruksforetaket Gjermund Birkeli, drifta er kjøttfè. I januar var driftsomfanget 20 ammekyr og 35 andre storfè. Utgangspunktet for drifta er farens eiendom og driftsbygning på gnr 82/34. Søker har nylig bygd nytt bolighus til sin familie på denne eiendommen.

Søker oppgir i søknaden at konsesjonseiendommen benyttes av han i dag til slått og beite. Formålet med kjøpet er fortsatt landbruksdrift, med opprusting av jord og grøfter, samt oppsett av gjerder. Prosessen med å overta gnr 82/34 oppgis å være i gang.

Søker er landbruksutdannet og har drevet som selvstendig bonde i 9 år.

### **Lovanvendelse**

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

## Vurdering

Det er svært positivt at eiendommen selges til noen som driver aktivt landbruk. Eiendommen grenser til bnr 34 og ligger i nær tilknytning til andre arealer som drives av søker.

Søknaden anses å være i tråd med formålet i konsesjonsloven. Søknaden anses videre å oppfylle vilkår 2,3,4 og 5 i lovens § 9.

Kommunen er i tvil om punkt i lovens § 9 er oppfylt: *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling*. Selv om eiendommen har et areal på 89 daa er det svært lite produktivt areal og prisen anses langt å overstige produksjonsverdien. Når det er sagt er eiendommen verdifull for søker med hensyn til beliggenheten og den naturlige knapphet på areal som er på ei øy som Sørarnøy. Det er viktig å sikre framtidig drift ved kjøp av arealer; både til slått og beite. Disse forhold gjør at kommunen ikke vil nekte konsesjon på grunn av prisen, men vil likevel være tydelig på at en slik prisutvikling er uheldig.

## Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes søker i eget brev.

Iren Førde  
Konst. virksomhetsleder

Iren Førde  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:



Kristine Johanne Karlsen Sjybakken 12