

Mona Karlsen
Linerleveien 10

8003 Bodø

DELEGERT VEDTAK

| | | | | | |
|------------|-----------|------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| Deres ref. | Vår ref. | Dato: | Saksbehandler: | Epost: | Telefon |
| | 2015/1523 | 12.07.2016 | Iren Førde | forire@gildeskal.kommune.no | 75 76 07 85 |

Vedtak om fradeling av tilleggstomter, Skålsvik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 130/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune gir med dette dispensasjon fra arealplanen og fra deleforbudet i strandsonen for fradeling av tilleggstomter fra gnr 50/3 til gnr 50/19 og gnr 50/27 som omsøkt. Gnr 50/19 tillegges et areal på ca 3260 m², og gnr 50/27 tillegges et areal på ca 250 m².

Begrunnelsen er at fradeling kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser, samt at det er kommunens vurdering at hensynene bak arealplanen, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden. Samlet sett synes fordelene med å gi dispensasjon større enn ulempene.

Ingen av parsellene ligger i direkte tilknytning til selve strandsonen. Begge parsellene legges til bebygde eiendommer og vil ikke ligge nærmere strandsonen enn disse.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Gildeskål kommune gir videre tillatelse til fradeling av begge parseller med hjemmel i jordloven § 12. Vurdering er gjort i Planutvalgets sak 22/16.

3. Det gis tillatelse til fradeling av de to parsellene med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder fradeling av tilleggstomter fra gnr 50/3 til gnr 50/19 og gnr 50/27. Saken ble behandlet av Planutvalget den 02.06.16 som sak 22/16.

Saken har vært på høring. Det framkom ingen vesentlige merknader fra høringsinstansene og saken kan avsluttes administrativt.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.184 og kr 11.163 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglygingsgebyr (tinglysing av matrikelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglygingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

Aina Myrvoll Skålsvik Nordre

Osvald Bertheus Olufsen Meland 14