

ING. Einar Skogvoll  
Øya 33

8140 INNDYR

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1027	06.06.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

### Igangsetting bygging av bolig.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 131/16.

#### Vedtak:

Det gis med dette dispensasjon fra reguleringsplan for Inndyr hamn og Øya for avkjørsel til gnr 25/108 som omsøkt, samt dispensasjon fra byggelinjen mot offentlig veg.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1,23-4, 23-5, 23-6 og 23-7, samt Sak 10 14-1 og 14-2, gis det igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på gnr 25/108 som omsøkt; tegning og situasjonsplan mottatt 21.04.16.

*Foretaket KB BYGG AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgave Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet i.h.t pbl § 23-7 og Sak 10 §§ 14-1 og 14-2.*

## Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det tillates tilkobling til kommunalt vann og avløp.
- Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.
- Avkjørsel må bygges etter de retningslinjer Statens vegvesen setter for avkjøringstillatelse som normalt skal bygges etter vegnormalen.
- *Det må søkes om ferdigattest jfr § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.*
- *Rørleggermester Bringsli AS må erklære ansvarsrett*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

I henhold til forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningsloven § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

## **Bakgrunn for saken**

Gøran Skogvoll søker om å få bygge bolig på sin tomt i Inndyr sentrum, samt riving av det gamle uthuset som står på tomten. Tiltakshaver har også søkt om dispensasjon fra byggelinjen mot offentlig veg og for bygging av ny avkjørsel mot offentlig veg.

Byggested: Inndyr Sentrum

Planstatus: reguleringsplan for Inndyr hamn og Øya, regulert om bevaringsområde

GNR /BNR: 25/108

Bruksareal:133 m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Gøran Skogvoll.

Ansvarlig Søker: Ing. Einar Skogvoll.

Reguleringsbestemmelsene § 13, Områder for bevaring, punkt 4 lyder som følger:

Kommunen kan tillate nybygg under forutsetning av at det tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til bygningsvolum, materialvalg og form. Før kommunen behandler byggemelding, skal det foreligge uttalelse fra fylkeskonservatoren i Nordland.

Boligen bygges med utgangspunkt i hvordan den gamle boligen som tidligere stod på tomta så ut. Tomta ligger i et område som har vernestatus; noe som innebærer at tiltak som utføres i dette området må på høring til kulturminner i Nordland.

Søknaden har vært på høring hos Statens vegvesen, Fylkesmannen i Nordland og Kulturminner i Nordland.

Statens vegvesen uttaler i brev av 01.06.16 at dersom kommunen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen, kan det påregnes at vegvesenet vil gi tillatelse til avkjørsel som omsøkt.

Kulturminner i Nordland har uttalt at gamle uthus er viktige elementer i et verneverdig miljø, og at det bør vurderes om det er mulig å ta vare på uthuset.

Følgende har søkt om godkjenning om ansvarsrett i tilknytning til tiltaket:

Ing. Einar Skogvoll Søk, Pro, UTF og KONT.

KB Bygg AS uavhengig kontroll våtrom

## Vurdering

Søknaden har vært på høring hos statlige myndigheter. Statens vegvesen har uttalt at de vil gi avkjøringstillatelse på de vilkår som vegvesenet har stilt i forhold til byggegrense og manøvreringsareal på egen eiendom; dersom kommunen innvilger dispensasjon fra reguleringsplanen.

Rådmannen anser at uthuset ikke har noen spesiell kulturverdi, og viser samtidig til at uthuset er i en så dårlig forfatning at restaurering ikke er tilrådelig. Tomta er forholdsvis lita og tiltakshaver har gått ned på boligens areal for å få plass til parkering og avkjørsel til tomta. Dersom uthuset skal stå og ikke kunne rives vil ikke denne boligtomta kunne bebygges. Det er positivt at unge folk vil etablere seg, tiltakshaver har bestrebet seg på å



...Å eg veit meg eit land...

bebygge tomte ut fra de krav som ellers stilles i reguleringsplanen § 13, områder for bevaring. Rådmannen anbefaler at tillatelse gis for riving av uthus og igangsetting av boligbygging på eiendommen 25/108 som omsøkt.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Andre opplysninger:

Gebyr for saksbehandling sendes ut på et senere tidspunkt.

Iren Førde  
Konst. virksomhetsleder

Iren Førde  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:

Gøran Andre Skogvoll Øya 33