

BYGGSØK NORGE AS v/Jarle
Pedersen
Per Helgesens vei 94

8013 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/592	30.06.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak rammetillatelse og dispensasjon

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 133/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune gir med dette dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Skaugvollhalvøya for å føre opp rorbu på gnr 21/138 med en takvinkel på 32 grader. Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis videre rammetillatelse som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf § 20-1.

Klageadgang

I henhold til forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningsloven § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune.

Bakgrunn for saken

Det er søkt om rammetillatelse for oppføring av rorbu på gnr 21/138 som ligger i område R3 i reguleringsplan for Skaugvollhalvøya. Søknaden inneholder også en dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for takvinkel på 32 grader.

Dispensasjonen ble behandlet av Plan og eiendomsutvalget i sak 21/16. Utvalget anbefalte at det ble gitt dispensasjon og saken ble sendt på høring.

Høringsinstansene har ingen merknader og saken kan avsluttes. Øvrige vurderinger er gjort i sak 21/16.

Lovanvendelse

Saken behandles etter plan- og bygningsloven.

Formålet med plan- og bygningsloven (PBL) er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Andre opplysninger:

Gebyr for saksbehandling sendes ut senere.

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

Frode Isaksen Vei 38039 25