

Håvard Lund
Koefoedgeilan 10 C

7018 Trondheim

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1343	26.07.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak, mindre endring byggesak Sørvær

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 137/16.

Vedtak

Gildeskål kommune anser at omsøkte flytting av bygg 7 ikke setter vesentlig til side byggeforbudet i strandsonen i og med at det i delegertsak 101/16 ble gitt dispensasjon for plassering av 4 sovehus i strandsonen. Kommunen anser heller ikke at hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Med denne begrunnelse gis det herved dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for flytting av sovehus 7 som omsøkt. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Øvrig byggetillatelse ble gitt i sak 101/16.

Bakgrunn for saken

I delegertvedtak 101/16, dat. 24.05.16, ble det gitt tillatelse til bygging av 4 sovehus samt ombygging av venterom på Sørvær gnr 84 bnr 58/61.

Søknaden gjelder endring i byggesak for prosjekt Fordypningsrommet på Sørvær. Håvard Lund søker i mail den 25.07.16 om flytting av sovehus, bygg 7 i situasjonsplan mottatt 09.02.16 fra Tyin Tegnastue Arkitekter AS.

Begrunnelse fra søker

De fire sovehusene har møtt en liten krise som er løsbart, men løsning må godkjennes av kommunen: to av husene skulle vise seg å være for tunge for helikopterløft. Større helikopter koster 140 000 kr før mva. Det ene ble plassert på fundamentet sitt i dag med langt billigere kranbåt, mens det andre må få et nytt fundament i løftbar sone fra flomålet. Dette er en endring ift. vedtak.

Bygg # 7 trekkes ned mot sjøen, fire meter fra tomtegrense 84/6 og i klar høyde ift. middelvannsstand. Bygg # 7 , # 9 og # 8 blir således liggende på en rekke, og langs sjøen.

Lovanvendelse

Saken skal behandles med hjemmel i plan- og bygningsloven; dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-1 kan kommunen gi dispensasjon fra loven; inkludert vedtatte arealplaner. Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vurdering

Flytting av et av sovehusene anses å være en mindre endring da det totalt bygges 4 små sovehus på et mindre område. Dispensasjon fra bygging i strandsonen er gitt tidligere.

Naboer er ikke varslet om omsøkte endring. Kommunens vurdering er at nabovarsling kan unnlates da endringen anses å være av mindre betydning. Naboeiendommen er ikke bebygd.

Høring unnlates da endringen anses å berøre statlige myndigheters saksområde i liten grad. Ingen av dem hadde merknader da saken var på høring sist.

Leder av planutvalget er forespurt og mener saken kan tas til behandling på delegasjon.

Rådmannen mener at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 1.366 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

Tyin Tegnastue Arkitekter AS Postboks 8848