

Karin Kristin Bakkemo  
Øvre Bjørkåsen 25

8074 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/782	01.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Oppføring av naust

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 138/16.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å bygge naust.**

### Lovanvendelse

**§§ 12-1, 20-1, 20-2, 20-3.**

## **Bakgrunn for saken**

Karin Bakkemo ønsker å bygge naust på naustområde N3 på Skaugvollhalvøya. Naustet bygges med et areal 32m<sup>2</sup>, naustene skal ha stående kledning.

Byggested: Skaugvollhalvøya.

Naustområde N3.

GNR /BNR: 21/79.

Bruksareal m<sup>2</sup>: 32m<sup>2</sup>.

Tiltakshaver: Karin K. Reverdy Bakkemo.

Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge AS. Per Helgesens vei 94 8013 Bodø.

## **Begrunnelse/Vurdering**

Naustet bygges i naustområde N3 på Skaugvollhalvøya som er et naustområde som er godkjent for naust i rekke. Det er avsatt 2 områder for naust i område N3. Naustet Bakkemo ønskes å sette opp er i tråd med bestemmelsene i reguleringsplanen for Skaugvollhalvøya. Det foreligger ingen merknader fra naboer til byggingen. Det anbefales at tillatelse gis.

Det er erklært ansvarsrett i byggesaken.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. Virksomhetsleder

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*