

Martha Selvær  
Hunstad

8019 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/638	01.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Utvidelse av eksisterende hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 139/16.

### Vedtak

***Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å utvide hytte og bygge nytt uthus.***

### Lovanvendelse

**§§11-1,20-1, 20-2 og 20-4.**

## Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få bygge ut hytta med 2 soverom pluss gang. I tillegg søkes det om et lite uthus på 16m<sup>2</sup>. Uthuset bygges med stående kledning, det samme gjøres med tilbygget.

Byggested: Skaugvollaldalen.

GNR /BNR: 22/14.

Bruksareal. 42m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Martha Selvær.

## Begrunnelse/Vurdering

Søknaden har vært på høring hos Norges vassdrag- og energidirektorat, det er ikke kommet noen kommentarer eller merknader på denne byggesaken. Det er heller ingen av naboene som har merknader til byggesaken. Tilbygget og uthuset bygges i samme stil som den eksisterende hytta og er godt tilpasset stedet. Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. virksomhetsleder

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*