

Hege Gyldenhav
Vei 38039 17

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/964	02.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg bolig

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 141/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven samt kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til utvidelse av bolig på 22m².

Lovanvendelse

§§ 11-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Det vises til mottatt søknad angående søknad om tillatelse ett-trinns søknadsbehandling jf. § 21-7 tredje ledd § 20-4 sak kap3.

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolighus på nord siden og på husets inngangsparti. Tilbygget skal romme utvidet kjøkkenkrok samt avkledningsrom. Tilbygget bygges i samme stil som det eksisterende bolighuset med stående kledning.

Byggested: Skaugvoll.

GNR /BNR: 21/4.

BRA(bruksareal): 22m².

Tiltakshaver: Hege Gyldenhav.

Begrunnelse/Vurdering

Boligen står på en landbrukseiendom som er i bruk, det det er ingen merknader fra nabo på tiltaket. Tilbygget er godt tilpasset eksisterende bolighus. Det er ingen naboer som er påvirket av denne utvidelsen på husets nordside. Rådmannen anbefaler at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 2 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Det må søkes om ferdiggattest jf. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.