

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/866	Dato: 01.08.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Rivning av naust og bygging av rorbu.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 147/16.

Vedtak: Med hjemmel i kommuneplanen for Gildeskål og bestemmelsene til reguleringsplan for Sørarnøy havn gis det tillatelse for å rive gammelt naust og oppføre ny fritidsbolig på eiendommen.

Lovanvendelse

§§ plan- og bygningsloven 12-1, 20-1 og 20-3.

Vegloven § 29.

Bakgrunn for saken

Byggested: Sørarnøy.

GNR /BNR: 82/369

Bruksareal: 50m².

Tiltakshaver: Stein Bolstad.

Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge As.

Det er søkt om å få rive gammelt naust og oppsetting av nytt fritidsbolig. Fritidsboligen ligger i havna nedenfor Arnøyveien. Fritidsboligen bygges med stående panel og malt i duse farger, bygget skal plasseres på mur. Det foreligger ingen naboprotester.

Begrunnelse/Vurdering

Fritidsboligen skal bygges i Sørarnøy havn i Ba området hvor det er åpnet for kombinert bebyggelse brygger, naust, sjøboder, fritidshus og boliger. Fritidsboligen bygges med stående kledning og males i duse farger.

Det er gitt dispensasjon med hjemmel i vegloven § 29 for oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen. Minste avstand til senter linje kjøreveg/ ev. gang- og sykkelveg må være 9,6 meter. Forøvrig gjelder vilkår fra Statens vegvesen på dette vedtaket.

Det gis tillatelse til vann og avløp i henhold til kommunens bestemmelser.

Det er erklært ansvarsrett i tiltaket.

Laveste tillatt gulvhøyde er kote 3,43 NN 54 over havet.

Vilkår for vedtaket

- Fritidsboligen bygges med en minimum gulvhøyde over havet på 3,43 m.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- At brannprosjekteringen er prosjektert etter Tek 10.
- Det tillates tilkobling til kommunalt vann og avløp.
- Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. virksomhetsleder

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler



Gildeskål
kommune

Plan, Eiendom og utvikling

Gildeskål kommune

Postboks 54

8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308

Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00

postmottak@gildeskalkommune.no

www.gildeskalkommune.no

 ...*A eg veit meg eit land...*