

Sigbjørn Ernst Sivertsen
Furulia 27

8050 Tverlandet

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/778	16.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse til utvidelse

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 148/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmende i kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse til utvidelse på 6,4m².

Lovanvendelse

§§ 20-1,20-2 og 20-4.

Bak Byggested: Kjøpstad.

GNR /BNR: 46/48

BRA(bruksareal):6,4m²

Tiltakshaver: Sigbjørn og Gunn k Sivertsen

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om utvidelse av egen hytte på 6,4 m² til bod.

Utvidelsen bygges i hyttas lengderetning og bygges i samme stil som hytta.

Begrunnelse/Vurdering

Tilbygget er minimalt og er i tråd med bestemmelser i kommuneplanen. Alle naboer er varslet om tiltaket, det er ingen merknader fra naboene på dette tiltaket. Det vil etter utvidelsen ikke kunne sees at hytta er utvidet. Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 2 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.