

Ann-Helen Ellingsen Einkrog
Varghaugen 19

8073 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/942	16.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg hytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 149/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelsene til kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse for utvidelse av eksisterende hytte.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven.

§§ 20-1,20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver ønsker å utvide hytten mot vest, tilbygget skal brukes til stue og skal bygges i samme stil som eksisterende hytte.

Byggested: Holmsundfjorden

GNR /BNR: 41/11



...Å eg veit meg eit land...

BRA(bruksareal): 20m²

Tiltakshaver: Ann- Helen Ellingsen Einkrog.

Begrunnelse/Vurdering

Hytta ligger i et område hvor det er tillatt med fritidshytter SH29. Hytten bygges i samme stil som eksisterende hytte. Statens vegvesen har ingen innvendinger mot tilbygget. Eier av gnr 41/1 har gitt nabosamtykke på at eier av gnr 41/11 kan plassere tilbygget i en avstand fra felles nabogrense i en avstand på 2,20m. Det vil etter at tilbygget er ferdig ikke kunne sees at hytten er utvidet med et tilbygg.

- ***Vilkår for vedtak er at bygget brannsikres i henhold til siste punkt i nabosamtykke.***
- ***At utvidelsen skjer etter de mål og tegninger som er vedlagt søknaden.***

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.