

Siv Kristin Korsnes  
Innerdammen 4 C

8030 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/1090	18.08.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

---

### Vedtak konsesjon, Siv Korsnes

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 150/16.

### Vedtak

Gildeskål kommune gir konsesjon til Siv Kristin Åslid Korsnes for erverv av eiendommene gnr 18 bnr 9, 36 og 137.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Det settes som vilkår at søker bosetter seg på eiendommen innen 1 år.

### Bakgrunn for saken

Saken gjelder kjøp av eiendom med formål fast bosetting. Eiendommen størrelse gjør at ervervet er konsesjonspliktig. Søker planlegger å bosette seg på eiendommen. Prisen er avtalt til kr 900.000.

Eiendommen gnr 18/9,36 består av 4 teiger hvorav den ene deles av fylkesvei 17 og en annen av fylkesvei 477. Eiendommen har våningshus og garasje. Arealene fordeler seg på ca 5 daa dyrka og overflatedyrka jord, 9 daa innmarksbeite og ca 90 daa produktiv skog. Totalt areal er 148 daa.

Eiendommen gnr 18/137 er ei ubebygd boligtomt på 0,7 daa.

Det er ingen drift på eiendommen i dag, og huset har vært ubebodd en tid.

## **Lovanvendelse**

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

## **Vurdering**

Eiendommens ressurser gjør den lite drivverdig som landbrukseiendom, men kan gi noe tillegg til annen inntekt. Det er tidligere regulert hyttetomter på deler av eiendommen, samt solgt flere boligtomter.

Søker skal bosette seg på eiendommen. Prisen er akseptabel.

## **Andre opplysninger**

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde  
Konst. kommunalsjef

Iren Førde  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:

Arne Johan Jensen Sjømyra 9