

ARNØYBYGG AS
Arnøy Gård

8136 NORDARNØY

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/1045	18.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse til bygging av barnehage

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 151/16.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse til igangsetting på bygging av barnehage.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Arnøybygg AS Søker om igangsettingstillatelse på utvidelse og nybygg av barnehage på Sørarnøy.

Byggested: Sørarnøy.

GNR /BNR: 82/371.

BRA(bruksareal): 161m²



...Å eg veit meg eit land...

Tiltakshaver: Gildeskål kommune.

Ansvarlig Søker: Arnøybygg AS.

Begrunnelse/Vurdering

Det søkes om igangsettingstillatelse på arbeidet med barnehagen, det er tidligere gitt rammetillatelse på tiltaket.

Arbeidstilsynet har gitt positivt vedtak med vilkår i brev av 23.06.2016. Ref ephorte 16/1045-4.

1. HC-toalett for ansatte må utstyres slik at det kan brukes som skifteplass ved behov.

Vilkårene for dette samtykket skal følges opp av tiltakshaveren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivere/leietakere, jf. arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd. Se også § 1-3 tredje ledd, i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler som regulerer utleiers ansvar.

Det er erklært uavhengighet i alle funksjoner også uavhengig kontroll av prosjektering.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Kopi til: Gildeskål kommune her.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.



Gildeskål
kommune

Teknisk

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308
Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00
postmottak@gildeskal.kommune.no
www.gildeskal.kommune.no

 ...*A eg veit meg eit land...*