

Hassan Mohammed Ali
Nygårdveien 120

8120 Nygårdsjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/1079	23.08.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse bygging garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 152/16.

Vedtak

Vedtak: *Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til bygging av garasje på 49m² bruksareal.*

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få bygget garasje på 49m² på sin boligtomt. Garasjen plasseres i en avstand til nabogrense på 1 meter, ingen naboer har merknader til byggingen. Garasjen bygges med skrått tak i garasjens lengderetning, dette for å få den ned i terrenget. Høyeste mønehøyde er på 3 meter og laveste er på 2,55 m. Garasjen må bygges med samme kledning som hovedhuset. Garasjen har 2 porter.

Byggested: Nygårdveien 116 8120 Nygårdsjøen.

GNR /BNR: 53/49 og 66.

BRA(bruksareal): 49m².

Tiltakshaver: Hassan M Ali.

Begrunnelse/Vurdering

Garasjen bygges med skrått tak lik mange garasjer bygdes før i tiden. Denne bygges slik for å få den ned i terrenget.

Vilkår for vedtaket:

Garasjen må bygges med samme kledning som hovedhuset.

De høyder som er satt på garasjen må følges i arbeidet. Endringer utover de som er med i byggesaken må omsøkes og tillatelse gis før dette endre på byggeplass.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.