

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/782	Dato: 23.08.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Bygging naust i rekker.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 153/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å bygge naustene.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§12-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Det søkes om å få bygge naust på naustområde N3 på Skaugvollhalvøya. Naustene bygges med et areal 320m² i 2 rekker, naustene skal ha stående kledning. Hvert naust er på 32m².

Byggested: Skaugvollhalvøya.

Naustområde N3.

GNR /BNR: 21/79.

Bruksareal m²: 320m².

Tiltakshaver: Karin K. Reverdy Bakkemo.

Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge AS. Per Helgesens vei 94 8013 Bodø.



...Å eg veit meg eit land...

Begrunnelse/Vurdering

Naustene bygges i naustområde N3 på Skaugvollhalvøya som er et naustområde som er godkjent for naust i rekke. Det er avsatt 2 områder for naust i område N3. Naustene som det ønskes å sette opp er i tråd med bestemmelsene i reguleringsplanen for Skaugvollhalvøya. Det foreligger ingen merknader fra naboer til byggingen. Det anbefales at tillatelse gis.

Det er erklært ansvarsrett i byggesaken.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassninger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til Fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.