

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/1116	Dato: 23.08.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Tillatelse til oppfylling og opparbeidelse av tomt. Sundsfjord Industriområde.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 154/16.

Vedtak: Med hjemmel i reguleringsplanen for Sundsfjord Havbrukssenter gis det rammetillatelse for opparbeidelse av tomt nord for eksisterende produksjonslokale.

Vilkår for vedtaket

- All endring av avløp, overvannsledninger og annet ledningsverk som legges i grunn skal inn måles og fotograferes av Gildeskål kommune, det er derfor viktig at det tas kontrakt i god tid slik at dette kan utføres uten for mye forsinkelser.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Før igangsetting av tiltaket må søknad sendes, og tillatelse være gitt.

Lovanvendelse plan og bygningsloven §§12-1, 20-1,20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Multiconsult søker på vegne av tiltakshaver Sundsfjord Smolt AS rammetillatelse for utvidelse av eksisterende steinfylling mot sjø, nord for driftsbygningen. Formålet er for å tilrettelegge for evt, nytt driftsbygg, som er under planlegging/utredning.

Utfyllingen medfører at eksisterende overvannsledning langs kai vegen må forlenges. Det samme må andre ledninger fra eksisterende bygg gjøre.

Byggested: Sundsfjord Havbrukssenter.

Tiltakshaver: Sundsfjord Smolt AS.

Ansvarlig Søker: Multiconsult AS.

GNR /BNR 40/1/1

Begrunnelse/Vurdering

Utfyllingen ligger i et område godkjent for industri og lager. Det ble i 2006 gjort geoteknisk vurdering av fylling i Sundsfjorden med vurderinger. Det var Rambøll AS som hadde dette ansvaret. Fyllingen mot sjøen må erosjonssikres med steinplastring. Undersøkelsen dekker hele det omsøkte område, så ny GEO undersøkelse vil etter det kommunen tenker ikke være nødvendig. Det må beregnes at ferdig gulv på det nye bygget må prosjekteres med på kote 320 cm som reguleringsplanen viser til.

Det er utarbeidet ny veileder fra direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for Nordland fylke, der Gildeskål kommune er vist til.

Veilederen viser at i sikkerhetsklasse F2 som Gildeskål kommune fasetter tiltaket i, vil høyden fastsettes til 300cm med kartgrunnlag NN2000. Dette er uten lokalpåvirkning av bølger. Med vår kunnskap om fjorden generelt vil 320cm være innenfor kravet slik reguleringsplanen, (Kotehøyde topp gulv settes til minimum +3,30 moh).

Konklusjon:

Gildeskål kommune er positiv til at Sundsfjord Smolt AS sine planer om utvidelse av område og utvidelse/planlegging av området.

Det anbefales derfor at rammetillatelse gis på de vilkår angående kotehøyder og vurderinger ellers.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater på utfyllingen. Denne tjenesten utfører kommunen om ønskelig.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Andre opplysninger:

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.