

Tyin Tegnestue arkitekter AS  
postboks 8848

7481 TRONDHEIM

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1343	02.09.2016	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Endring av tillatelse

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 160/16.

### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven, og kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse til endring av gitte tiltak, tillatelsen går ut på endret plassering av sovehusene, det gis også tillatelse til bruksendring av sove hus nr7, lav modul til uthus for oppbevaring til en avstand på 1 meter til nabogrense.

### Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

### Bakgrunn for saken

Det søkes om endring av allerede gitte tillatelse for de 4 sovehusene. Tillatelse til sovehusene ble vedtatt i sak 101/16.

## **Begrunnelse/Vurdering.**

Det gis tillatelse til endring av plassering på de 4 sovehusene. Sovehusene er plassert lengre fra strandsonen enn først omsøkt. Et av sovehusene, nr 7 er plassert nærmere nabogrense enn 4 meter. Det er dette huset det søkes bruksendring på, dette sovehuset skal ikke benyttes til beboelse. Alle sovehusene er plassert lengre fra middelvannstand enn på tidligere søknad. Ingen av naboene som har fått nabovarsel har kommet med merknad til denne søknaden.

Gildeskål kommune kan ikke se at de endringer som er gjort har noen negative innvirkninger på området. Det anbefales at endring av tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen. Dere må ta kontakt med oppmålingskontoret i Gildeskål kommune for denne tjenesten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde  
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*