

Gildeskål kommune V/ Teknisk
Kommunehuset

8138 INNDYR

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/1198	13.09.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse til å bygge hall

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 162/16.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til reguleringsplanen for Inndyr Industriområde. Gis det tillatelse til rivning og oppføring av ny lagerhall.

Lovanvendelse

plan- og bygningsloven §§ 12-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Byggested: 25/336.

Tiltakshaver: Gildeskål kommune.

Bruksareal: 149m².

Gildeskål kommune v/ Teknisk avdeling søker å om å få revet gammel hall og sette opp ny hall som er kledd med stålplater. Den nye hallen skal settes opp på samme sted som den



...*A eg veit meg eit land...*

gamle, bare med en liten utvidelse i lengde mot syd og i bredden mot øst. Hallen er på 149m² i bruksareal.

Begrunnelse/Vurdering

Området hallen står er avsatt til industri. Tiltaket er innenfor kravet til bestemmelsene i reguleringsplanen for Industriområdet Inndyr. Planen er fra 1982 og er en gammel plan. Det er erklært ansvarsrett Søk og PRO.

Gildeskål kommune v/Teknisk avdeling har søkt om dispensasjon fra kravet om sentralgodkjenning for å erklære ansvarsrett. Teknisk avdeling har kompetanse på eget personell for å sette opp hallen samt kontroll av dette.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.