

Johan Albert Willumsen
Fredensborgveien 13 B

8003 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/745	13.09.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse tilbygg og anneks

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 163/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til tilbygg hytte og bygging av anneks.

Lovanvendelse

plan og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Byggested: Kjellingveien 62 8120 Nygårdstjøen.

GNR /BNR: 48/33

BRA(bruksareal):44m²

Tiltakshaver: Johan Willumsen Fredensborgveien 13 B 8003 Bodø.

Johan Willumsen søker om å få bygget anneks og et tilbygg på hytta si. Eiendommen ligger i et område avsatt til fritidsbebyggelse. Det er god avstand til sjøen så det kreves ikke dispensasjon fra strandsonen.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltaket er i tråd med bestemmelser i kommuneplanen om maks bruksareal på 120m². Hytte og anneks ligger ca. 60 meter fra strandsonen. Og det er fast fjell på tomta der uthus og anneks ligger. Tilbygget på hytta er forholdsvis lite men samler tilbygg med annekset blir det 44m² BRA. Det anbefales at tillatelse gis. Tiltakshaver er håndverker av bakgrunn og anses som godkjent for selvbyggeransvar.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 6 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.