

Vidar Halfred Andersen
Svahellaveien 13

8149 Neverdal

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/1236	19.09.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Rivning / nedbrenning av gammelt falleferdig våningshus.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 168/16.

Vedtak Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å rive/ned brenne gammelt våningshus.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Vidar Andersen har en eiendom i Mevik. Han har vært i utlandet på jobb i ca. 5 år og i løpet av den tiden har det vært en stor vannlekkasje som har skadet huset så mye at han vil rive dette ned for så senere bygge en ny bolig på stedet. Tiltakshaver er underforstått at området er et rent LNF området hvor det ikke er åpnet for bebyggelse. Det må derfor nå det skal bygges ny bolig søkes om dispensasjon fra dette. Salten Brann IKS har vært i kontakt med han for få et objekt til øvelse.

Begrunnelse/Vurdering

Gildeskål kommune kan ikke se at det er noe i veien for at tiltakshaver ikke skal få revet/brent ned boligen. Det er tiltakshaver som er ansvarlig for dette. Alt av miljøfarlig avfall skal levers på godkjent avfallsmottak. Ledninger/kabler må fjernes før nedbrenning. Kopi av kvittering for levering av kabel/elektriske produkter(kontakter, taklys ,kupler) må tas vare på hvis mulig etterspørsel fra oss om godkjent levering.

Rådmannen anbefaler at det gis tillatelse til rivning av vannskadet bolighus.

Vilkår for vedtak:

Hvis nedbrenning skal skje må dette utføres av Salten Brann IKS. Hvis ikke de skal stå for nedbrenning må huset rives manuelt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.