

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/1116	Dato: 26.09.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Igangsettingstillatelse oppfylling av tomt Sundsfjord smolt

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 174/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Sundsfjord industriområde gis det igangsettingstillatelse på oppfyllingen.

Vilkår for vedtak

Oppfylling prosjekteres slik at høyde topp gulv settes til + 3,20 moh.

Lovanvendelse

plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Det søkes om igangsettingstillatelse av hele tiltaket som inngår i rammetillatelsen for oppfylling av tomt på nordsiden av eksisterende produksjonsbygg. Tiltaket fikk rammetillatelse 23.08-2016. I denne fasen søkes det om oppfylling av tomt for nytt bygg for rensing av slam fra smoltproduksjon.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen, det er viktig at høyden på fylling tar høyde for en høyde på topp gulv settes til +3.20moh. Der er erklært ansvarsrett i tiltaket. Direktoratet for samfunnsikkerhet har en veileder som kommunene skal følge. Vi har tatt høyde i rammetillatelsen for at bølgehøyden i Sundsfjorden kan komme opp i 0,30 cm, noe som er 0,10 cm høyere enn reguleringsplanens bestemmelser viser til. Gildeskål kommune er kommet frem til at 3,20 cm moh topp gulv er innenfor det som veileder beskriver.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

Vedtaket som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.



Gildeskål
kommune

Teknisk

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308
Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00
postmottak@gildeskal.kommune.no
www.gildeskal.kommune.no

 ...*A eg veit meg eit land...*