

Aleksander Johnsen
Sneveien 33

8072 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/670	15.09.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg eksisterende hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 167/16.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplanen for Sørلابakken hytteområde gis det tillatelse til å utvide eksisterende hytte.

Lovanvendelse

§§ 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken.

Aleksander Johnsen søker om å få utvide sin egen hytte som ligger i Holmsundfjorden nærmere bestemt Sørلابakken hytteområde.

Byggested: Holmsundfjorden

GNR /BNR: 46/90

Tiltakshaver: Aleksander Johnsen

BRA tilbygg: 19,00 m².

Total bruksareal: 63m².



...Å eg veit meg eit land...

Begrunnelse/Vurdering.

Tilbygget bygges i samme stil som eksisterende hytte, tilbygget trappes ned etter terrenget. Det vil etter utvidelsen ikke kunne sees at hytten er tilbygget. Det anbefales at tillatelse gis. Det er et lite avvik på 3m² over tillatt areal på 60m² dette kan forsvares da dette ligger innenfor avviksgrensen på 3-5 % som man kan tillate overskridelser på.

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 4 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

- I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Iren Førde
Konst. kommunalsjef

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.