

Bergljot Gundersen  
Rom 113 Rensåsgata 4  
8005 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/929-0	11.08.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Renovering Nordlandshus

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 56/15.

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§1-2 20-1, 20-2 og 20-3.**

**Lovanvendelse §§ 6-8,19-2, 20-1, 20-2 og 20-3.**

**Bakgrunn for saken: Gunnar Aavik og Reidun Gundersen søker på vegne av Bergljot Gundersen om renovering av Nordlandshus om renovering tilbygg og oppføring av uthus på 7,15 mx 3,6 m med gesimshøyde 2,4 og ca 27 graders takvinkel. En del av huset ble revet tidligere da det var av svært dårlig forfatning. Søkere har vært på møte hos kommunen før byggesøknaden ble sendt inn og forelagt sine planer. Gildeskål kommune har gitt beskjed at de planer som tiltakshaver har er akseptabel og synes at det er flott at et slikt hus og uthus blir tatt vare på. Ny kledning utvendig blir perlestaff.**

**Det ble den 28/06-2010 gitt dispensasjon fra arealplanen. Det ble fattet følgende vedtak:**

**Gildeskål kommune anser det som grunn for å gi dispensasjon fra arealplanen at dette er et eksisterende hus, beliggende på ei lita, fraflytta øy hvor kommunen heller ikke har uttrykt ønske om ny bosetting. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra arealplanen for bruksendring av huset fra våningshus til fritidshus. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens.**

**Det settes som vilkår at mest mulig av opprinnelige/autentiske materialer og bygningselementer bevares og gjenbrukes. Der hvor gjenbruk ikke er mulig, bør mest mulig nøyaktige kopier av det opprinnelige brukes.**

**Begrunnelse/Vurdering: Saken har vært på høring hos kulturminner i Nordland. DE har kommet med noen kommentarer. Søker har vært på møte hos kulturminner. Gildeskål kommune har skrevet brev til kulturminner i Nordland og forklart dem kommunens syn på byggesaken og vist til byggesaken.**

**Det gis ansvarsrett i.h.t §6-8 i saksforskriften for selvbygger Gunnar Aavik i Utførelse, prosjektering og utførende i tiltaksklasse 1.**

**Gildeskål kommune vil anbefale en renovering oppbygging av boligen og uthuset slikt at det sikres for fremtiden. Det anbefales at det som kan gjenbrukes vil bli brukt i byggeprosessen og at det velges mest mulig kopi av opprinnelige materialer der det er mulig.**

#### Vilkår for vedtaket

- Det gis ingen utslippstillatelse fra huset i denne søknad. Hvis det skal innlegges vann må det søkes om utslippstillatelse på dette. Dette må gjøres før slikt arbeidet starter.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommune og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 1215 ,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

**Klageadgang:** I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling