

Arkivsaknr:	2015/1499
Arkivkode:	033
Saksbehandler:	Helge D. Akerhaugen

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

23.02.2017
09.03.2017

Gildebo - Valg av styre 2017-2019

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Til styremedlem i Gildebo Boligstiftelse velges :
2. Til styreleder velges:
3. Til styrets nestleder velges:
4. Til varamedlem til styret i Gildebo Boligstiftelse velges Petter Jørgen Pedersen

Vedlegg

- 1 Vedtekter Gildebo boligstiftelse

Bakgrunn for saken:

Styret i Gildebo Boligstiftelse var tidligere utgått av styret i Gildeskål Eiendom KF. Da Gildeskål Eiendom KF ble lagt ned fra og med 01.01.2016 valgte Kommunestyret formannskapsmedlemmer til styret i Gildebo Boligstiftelse. I styret for Gildebo sitter nå Svein Eggesvik (SP), Silje Nordgård (AP) og Petter Jørgen Pedersen (Ordfører, AP) med sistnevnte som styreleder. Varamedlemmer er Thrond Gjelseth (FrP) og Walter Pedersen (H). Ordfører har meldt at han, på grunn av svært mange verv, ønsker å tre ut som styremedlem og heller være varamedlem. Ordfører har derfor tatt opp med rådmannen at det må fremmes en sak om endring av styret i Gildebo Boligstiftelse.

Vurdering:

Ordfører blir invitert til å sitte i svært mange utvalg, prosjekter, styringsgrupper og styrer. Noe av dette følger direkte av vervet som ordfører. Men mange kommer til i løpet av ordførerperioden som følge av saker kommunen selv arbeider med eller fylkeskommunen eller andre tar opp. Ordføreren har meldt til rådmannen at han har behov for å redusere mengden verv. Rådmannen mener at det er viktig at styret i Gildebo er utgått av formannskapet. Rådmannen foreslår derfor at ordføreren bytter plass med et av varamedlemmene til styret i Gildebo. Ordføreren er styreleder, det medfører at kommunestyret også må velge ny leder (jmf §5). I kommunestyrets vedtak fremgår det heller ikke hvem som ble valgt til nestleder, så denne saken søker å rette opp dette forholdet.

Bakgrunnen for at formannschaftsmedlemmer skal være i styret til Gildebo er å få til en jevn møtefrekvens, da møtene kunne holdes samtidig (i forkant av) med at formannskapet allikevel var innkalt. Videre at selv om stiftelsen er en selvstendig juridisk enhet er den allikevel nært knyttet til Gildeskål kommune. Dette fremgår av stiftelsens vedtekter i §1 der det bl.a heter at «*stiftelsen har et særskilt ansvar for å skaffe bolig til vanskeligstilte boligsøkere*», et ansvar kommunen også har.

Kommunen har ikke klart å etablere en tilfredsstillende administrasjon for styret på samme måte som da administrasjonen i Gildeskål Eiendom KF var administrasjon også i Gildebo. Kommunen overtok en ansatt fra Gildeskål Eiendom KF som i dag utfører det praktiske arbeidet med drift av løpende leieforhold. Økonomifunksjonen ivaretas av Antonsen regnskapsbyrå som før. Selskapet mangler en sekretær for styret som kan bistå styret med formalia som innkallinger, referater, håndtering av post og varsel til styret om behovet for styremøter og utføre annet administrativt arbeid. Dette siste har gjort at det i praksis ikke har vært mulig å få til regelmessige styremøter i stiftelsen slik som forutsatt.

Rådmannen har undersøkt i markedet om det er mulig å få kjøpt denne tjenesten. Din Kontortjeneste AS, lokalisert i Gildeskål kommune, er villig til å utføre dette oppdraget. Rådmannen har drøftet saken med dette selskapet og innhentet et indikativt tilbud som viser at det er økonomisk akseptabelt for stiftelsen og vil bidra til en effektiv drift med regelmessige styremøter. Rent formelt er det stiftelsen som inngår en avtale om administrasjon med Din Kontortjeneste AS. Styret må derfor gjøre dette selv.

At man ikke har klart å få til styremøter som forutsatt er i utgangspunktet kritikkverdig og rådmannen beklager dette. På den annen side har det ikke vært noen saker ut over de rent formelle. Det praktiske arbeidet som boligstiftelsen har behov for er i varetatt. Men kommunestyret skal våren 2017 behandle en sak om boliginvesteringer. Rådmannen kan ikke se bort i fra at kommunestyret vil velge at det er Gildebo Boligstiftelse som skal stå for denne investeringen. Da må styret i Gildebo fungere på en helt annen måte enn det har gjort i 2016. Ved å endre styret slik rådmannen foreslår og vurdere å kjøpe en administrativ tjeneste slik denne saken beskriver, vil stiftelsen være godt rustet til å påta seg arbeid med investeringer.

Konklusjon:

Rådmannen mener at det er viktig at styret i Gildebo er utgått av formannskapet. Rådmannen foreslår derfor at ordføreren bytter plass med et av varamedlemmene til styret i Gildebo. Rådmannen anbefaler også at Gildebo Boligstiftelse knytter til seg en administrativ ressurs som beskrevet.