

Arkivsaknr:	2016/1252
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

23.02.2017

Søknad fra Gildefjell om kjøp av tomt i Vågsosen havn

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlegg

- 1 Tomtekjøp
- 2 SKM_C224e16101307470
- 3 Flyfoto

Bakgrunn for saken:

Firmaet Gildefjell entreprenør søker om å få kjøpe deler av Selbuskjæret i Vågsosen havn. Søker vil utarbeide tomten for inntak av grus og steinmasser og opparbeides slik at større båter kan levere inn til Sandhornøy. Det vises til at området på innsiden av Selbuskjæret er for grunt for større fartøy.

Tomta

Arealet utgjør ca 5,8 daa og ligger sørvest for veien på Selbuskjæret. Arealet er ikke opparbeidet, med unntak av at det er etablert et båtutsett her.

Planstatus

I reguleringsplanen for Vågsosen havn er tomte regulert til F/I-5; forretning og industri.

Opprinnelig hadde arealene andre formål, men Hovedutvalg for plan og drift godkjente i sak 36/07 en reguleringsendring som blant annet omfattet dette arealet. Arealplankartet er ikke blitt oppdatert.

Vurdering:

Saken legges fram uten at rådmannen ha hatt nødvendig tid til å utrede saken. Det må blant annet avklares hvilken rolle Kystverket har.

Dersom kommunen ønsker å selge, må det tas stilling til hvilke kriterier som skal legges til grunn; f.eks:

- Pris
- Skal vi selge hele arealet
- Hva som kan tillates
- Frist for å starte bygging/ta tomte i bruk
- Vilkår om tilbakesalg til samme pris dersom tomte ikke nyttes innen en gitt frist
- Krav om å holde området ryddig..?
- Andre vilkår..?

Saken legges fram uten innstilling.