

Arkivsaknr:	2017/45
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

15.06.2017

Søknad om kjøp av tilleggsareal fra kommunal grunn G/B 25/1, 25/100

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildeskål kommune avslår søknaden fra Silje Nordgård om kjøp av tilleggsareal til eiendommen G/B 25/461, med den begrunnelse at det er viktig å bevare friluftsområdet mellom boligtomtene og sjøen. Salg av tilleggstomt vil skape presedens.

Vedlegg

- 1 Brev til Gildeskål Kommune
- 2 Kart

Bakgrunn for saken:

Det søkes om kjøp av et areal fra eiendommene G/B 25/1 og 100 som tilleggsareal til eksist. boligtomt G/B 25/461.

Boligtomta er regulert til boligformål i reguleringsplan for Skeineshaugen. Omsøkt areal er i arealplanen avsatt til friluftsområde og en liten flik til boligbygging. Flyfoto viser at deler av tomta er tatt i bruk. Dette er ikke omsøkt og er gjort av tidligere eier.

Vurdering:

Omsøkt areal grenser til det kommunalt sikrede friluftsområdet Skeineset, og kan anses som en forlengelse av det. Både Skeineset og omsøkt areal er kommunal eiendom.

Etter rådmannens vurdering er det viktig å bevare friluftsområdet og ikke tillate at boligtomtene blir utvidet. Dette vil virke privatiserende og dermed redusere verdien på området. Det er få sentrumsnære friluftsområder.

Rådmannen mener det ikke er framsatt vesentlige grunner for å dispensere fra arealplanen for et salg som omsøkt. Dersom Formannskapet ønsker å imøtekomme søknaden, må spørsmålet om dispensasjon fra arealplanen behandles av Plan og eiendomsutvalget. Et salg vil kunne føre til presedens.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler å avslå søknaden.