

Arkivsaknr:	2016/977
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

15.06.2017

Søknad om kjøp av nausttomt fra kommunal grunn G/B 25/1

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildeskål kommune selger nausttomta på G/B 25/1/6, til Henning Didriksen, som omsøkt for kr. 100 pr. m².

De øvrige tomtefesterne i Skeinesvika, samt i Storvik havn på kommunal grunn G/B 3/76 tilbys å kjøpe nausttomtene til samme pris. Dette gjelder ikke de tomtene som er knyttet til moloen eller kaia i Storvik.

Rådmannen rekvirerer deling av eiendom, samt oppmåling av tomtene.

Vedlegg

- 1 Angående nausttomt
- 2 FORELØBIG SVAR PÅ SØKNAD
- 3 Vedtak om feste
- 4 Svar på vedtak om feste
- 5 Kart
- 6 Oversikt kommunale tomter
- 7 Kart tomter Storvik

Bakgrunn for saken:

Henning Didriksen fester i dag en nausttomt fra kommunal eiendom i «Skeinesvika» G/B 25/1/6. Nå søker han om å få kjøpe denne tomten.

Gildeskål kommune fester pr. i dag bort 6 nausttomter i dette området. 3 av disse er bebygde med naust.

Vurdering:

Dette området i Skeinesvika er kommunalt, men er ingen kommunal/offentlig havn. Området er i arealplanen avsatt til naustområde.

Det er en blanding av privateide og kommunale nausttomter i dette området. De kommunale tomtene har festeavtaler på 10 år.

Dette er et område hvor det etter rådmannens vurdering har liten verdi for kommunen å beholde disse tomtene, og det vil være en fordel å tilby tomtefesterne å få kjøpe disse tomtene. Noen av tomtene er ikke bebygde/tatt i bruk til naustbygging. Her må man foreta en vurdering om tomten skal tilbys andre som har behov for nausttomt.

Kommunen vedtok i 2016 å selge noen sjøtomter i Sørarnøy havn. Dette var også tomter som lå mellom private eiendommer, og hvor det åpnet for bruk til ulike formål. Her var vedtaket at næringsinteresser prioriteres. Etter rådmannens vurdering er et slikt vilkår mindre aktuelt i Skeinesvika. Området er regulert til naust, men uten bestemmelser om bruk; næring/fritid.

Salg av kommunale nausttomter til fritidsbruk bør vurderes også for andre områder i kommunen. Kommunen fester bort nausttomter til fritidsbruk både i Storvik havn og i Ertenvåg havn. Flere tomtefesterne ønsker å kjøpe tomt. Dette har ikke vært tatt opp til politisk behandling.

Forvaltning av disse naustområdene, med fornying av festeavtaler for hvert 10. år, samt oppfølging med fakturering av festeavgifter mm. krever en del ressurser.

Storvik havn er ikke regulert. Tomtene langs land er kun i bruk til fritidsbruk. Det er tomtene langs moloen (forvaltes av Kystverket) og på kaia som er best egnet til fiskere og som bør forbeholdes næringsutøvere. Tomtene ved land er mindre egnet. Rådmannen mener disse tomtene kan vurderes solgt.

Når det gjelder Ertenvåg havn, er bildet noe annet da både båtforening og næringsutøver er blant festerne av kommunale nausttomter/sjøtomter.

Når det gjelder tomtepris for disse nausttomtene, som kan selges, bør man fastsette en fast pris. Størrelsen på de fleste tomtene i Skeinesvika og i Storvik havn ligger på 100-250 m². En fornuftig pris vil være kr. 100 pr. m². I tillegg kommer utgifter til oppmåling/tinglysing.

Konklusjon:

Rådmannen kan ikke se at det er behov for å beholde nausttomtene i Skeinesvika, og selger nausttomten til Henning Didriksen, som omsøkt, for kr 100 pr. m².

De øvrige tomtefesterne i Skeinesvika, samt i Storvik havn (på G/B 3/76), kan tilbys å kjøpe nausttomtene til samme pris. Dette gjelder ikke de tomtene som er knyttet til moloen eller kaia i Storvik.