

Arkivsaknr:	2017/282
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

15.06.2017

Søknad om kjøp av kommunal eiendom som tilleggsareal til boligtomt G/B 25/59

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildeskål kommune selger en parsell på 648,3 m² fra eiendommen G/B 25/26, som tilleggstomt til Jenny Sellægs boligeiendom G/B 25/59.

Prisen settes til kr. 20.000,- inkl. tinglysing/oppmåling.

Rådmannen rekvirerer fradeling/oppmåling av parsellen.

Vedlegg

2 Henvendelse angående eiendommen gnr 25 bnr 26

3 Kart

Bakgrunn for saken:

Kommunen har mottatt henvendelse fra eier av gnr 25/59, 346 angående kommunens eiendom gnr 25/26. Hun ber om kommunal stelles; evt at hun får overta den. Gnr 25/26 deles av fv 838. Sellæg søker om å overta den delen som grenser til hennes eiendom.

Parsellen er regulert til boligformål i reguleringsplan for Skeineshaugen.

Søknaden

Jeg er eier av «Skeineshaugen 2», (gnr/bnr 25/59 og 346). På siden av denne eiendommen, ligger det en parsell – gnr/bnr 25/26 som Gildeskål kommune er eier av. Jeg har veirett over denne eiendommen til min eiendom.

Gnr/bnr 25/26 har i alle år ligget brakk og overgrodd. Det er ikke et pent syn, og til tider er gress og buskas så høyt at det må være lite gunstig trafikksikkerhetsmessig. Siden denne eiendommen ligger så nær min eiendom, er det nok mange som tror at også denne parsellen hører til min eiendom, men det er altså ikke tilfellet.

Nå når vi nærmer oss vår igjen, er det mitt ønske at kommunen kunne ha besørget at gnr/bnr 25/26 ble ryddet og stelt. Dersom det ikke er aktuelt for kommunen å gjøre dette, kan jeg være interessert i å overta denne parsellen. Jeg er imidlertid ikke villig til å betale så mye for den slik den framstår – da det vil innebære en del utgifter å få den ryddet og stelt.

Jeg håper dere ser nærmere på dette – slik eiendommen ligger i dag, gir den ikke noe positivt inntrykk av Inndyr sentrum!

Vurdering:

Dette arealet er regulert til boligformål. På grunn av beliggenheten, og tomtas utforming egner ikke dette arealet seg til en selvstendig boligtomt. Det er ikke plass for et nybygg på denne parsellen. Gildeskål kommune har derfor ikke behov for dette tomtearealet. Pr. i dag har eiendommen G/B 25/59 sin adkomstvei over dette arealet. Som beskrevet i søknaden ligger arealet ustelt og overgrodd midt i Inndyr sentrum, og vi ser det derfor som positivt at arealet tillegges eiendommen G/B 25/59, og blir tatt vare på.

Den resterende del av gnr 25/26 ligger på motsatt side av fv 838 og er regulert til veiformål i reguleringsplan for Inndyr industriområde.

Søkeren skriver at hun ikke er villig til å betale så mye for dette arealet slik det fremstår i dag. Vi foreslår at prisen settes til kr. 20.000,- inkl. oppmåling og tinglysing.

Konklusjon:

Den omsøkte parsellen på 648,3 m² selges til Jenny Sellæg, som tilleggs-tomt til boligeiendommen G/B 25/59.