

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Arkivsaknr:    | 2017/262          |
| Arkivkode:     | 251               |
| Saksbehandler: | Marianne Stranden |

**Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

27.06.2017  
27.06.2017

**Startlån 2017 - Husbanken**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune tar opp lån i Husbanken i 2017 på kr 5 000 000 til videre utlån.
2. De allerede vedtatte retningslinjene for opptak og tildeling av startlån skal fremdeles gjelde.

**Vedlegg**

- 1 Låneavtale - Alminnelige vilkår

**Bakgrunn for saken:**

Gildeskål kommune har siden 2001 tatt opp lån i Husbanken for videre utlån – såkalte startlån- til kommunens innbyggere. Bruk av startlån kan stimulere til økt bosetting og gjøre det enklere for unge innbyggere å etablere seg med egen bolig.

**Vurdering:**

Det har de siste årene vært stor pågang for å få lån i denne ordningen. Kommunen har søkt og fått innvilget en ramme på 5 000 000,- kr i Husbanken.

Kommunen har per i dag en gjeld til Husbanken på 25,3 mnok. Lånene i Husbanken er i sin helhet brukt til videre utlån. Ordningen praktiseres slik at kommunens mottatte avdrag benyttes til å nedbetale vår gjeld til Husbanken.

Dersom det oppstår tap i forbindelse med startlån finnes det en ordning der kommunen kan søke om tapsdeling med Husbanken. Kommunens eget tapsfond er per 31.12.2016 på kr 173 000.

**Konklusjon:**

Rådmannen mener dette er et viktig boligpolitisk tiltak og anbefaler at kommunen fortsetter å benytte ordningen med startlån.