

Arkivsaknr:	2015/594
Arkivkode:	U64
Saksbehandler:	Petter Kjærnes

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

01.10.2015  
15.10.2015

## Utvikling av attraksjoner og opplevelser, investeringsprogram

### Rådmannens forslag til vedtak:

- Gildeskål kommunestyre vedtar å igangsette følgende investeringsprogram for utvikling av attraksjoner og opplevelser i kommunen:

	Sum kostnader	Finansieres av prosjektet	Annen finansiering
<u>Gildeskål kirkested</u>	250 000	<b>250 000</b>	-
<u>Elias Blix-tunet</u>	490 000	<b>215 000</b>	275 000
<u>Kystfortet på Nordarnøy</u>	330 000	<b>280 000</b>	50 000
<u>Láhko nasjonalpark</u>	40 000	<b>20 000</b>	20 000
<u>Ertenvåg informasjonspunkt</u>	360 000	<b>80 000</b>	280 000
<u>Skilting av kulturminner</u>	225 000	<b>225 000</b>	-
<u>Turstier</u>	170 000	<b>170 000</b>	-
<u>Utstyrssentral</u>	142 200	<b>117 200</b>	25 000
<u>Turkart</u>	150 000	<b>23 000</b>	127 000
<u>Informasjonstavler</u>	158 000	<b>158 000</b>	-
<u>Flaggprosjekt Tøa</u>	146 300	<b>73 150</b>	73 150
<u>Prosjektledelse</u>	607 000	<b>607 000</b>	
Reserve, 10%	306 850	<b>306 850</b>	
<b>SUM:</b>	<b>3 375 350</b>	<b>2 525 200</b>	850 150

- 2.525.200 kr bevilges til investeringsprogrammet og finansieres fra ubundet kapitalfond. Pengene settes av på et nytt bundet investeringsfond «Utvikling av attraksjoner og opplevelser», og evt. ubrukte penger ved prosjektets avslutning skal tilbakeføres til ubundet kapitalfond.

3. Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet og har fullmakt til å gjøre endringer som ikke bryter med intensjonene og samlet ramme for prosjektet. Prinsipielle endringer skal behandles av kommunestyret.
4. Tiltak for utvikling av Gildeskål kirkested og Den glømda staden / The Nord Land legges fram som egne saker.

### Bakgrunn for saken:

Sammen med havbruk vil reiseliv kunne bli en av bærebjelkene for videre næringsutvikling i Gildeskål. Forstudiet for reisemålsutvikling i Gildeskål 2013 peker på utviklingsmuligheter, men også på noen utfordringer. Den kanskje viktigste utfordringen som løftes fram, er å øke attraksjonsverdien for opplevelser som allerede finnes i Gildeskål og øke tilgjengeligheten til disse. På samme måte som tomter, vann og strøm er viktig for industri, vil gode opplevelser og attraksjoner være viktig for å kunne selge reiselivsprodukter i kommunen. I tråd med dette behandlet kommunestyret i sak 73/14 en skisse til investeringsprogram for utvikling av attraksjoner og opplevelser, og gjorde følgende vedtak:

1. *Kommunestyret ber rådmannen utarbeide forslag til investeringsprogram for utvikling av attraksjoner og opplevelser i Gildeskål med utgangspunkt i saksutredningen.*
2. *Investeringsprogrammet bør ha følgende innretning:*
  - a. *Tiltak med god geografisk spredning i kommunen*
  - b. *Gjennomføring innenfor en tidsramme på 3 år*
  - c. *Investeringspakken bør inneholde personellressurser til koordinering og oppfølging av tiltakene.*

### Vurdering:

Utfordringene for utvikling av reiselivet i Gildeskål slik de er beskrevet i rapporten *Forstudiet for Gildeskål som reisemål* synes i hovedsak å være uforandret mht. behovet for attraksjoner og opplevelser som kan trekke turister til kommunen. Samtidig er det igangsatt tre ulike tiltak som vil kunne understøtte en reiselivssatsing i kommunen:

1. Det er inngått avtale med Visit Bodø om ulike tiltak for markedsføring av reiselivet.
2. Prosjektet *Organisering og fellesgodefinansiering for reiselivet i Salten* er igangsatt av Salten regionråd, og forventes å gi forslag til hvordan reiselivet i regionen kan få en felles styrket plattform.
3. Sjøfossen næringsutvikling har engasjert en reiselivskoordinator i delstilling som skal jobbe sammen med reiselivsbedriftene for å utvikle dem og deres produkter, enkeltvis og i fellesskap.

Alle disse er vesentlige tiltak som kan bidra til å styrke reiselivet i kommunen, men de vil alle være avhengige av at attraksjoner og opplevelser blir styrket. Grunnlaget og behovet for en investeringsplan slik den var skissert for kommunestyret i desember 2014 anses derfor å være styrket.

Forslag til tiltak er satt opp med utgangspunkt i kartleggingen av ressurser som inngikk i forstudiet for reisemålsutvikling, men med en begrensning på at de må kunne gjennomføres i løpet av tre år, med oppstart i 2015. En såpass kort prosjektperiode vil til en viss grad virke begrensende på hvilke tiltak som kan inngå i planen, men det anses viktig å komme i gang med tiltakene.

De fleste av tiltakene må planlegges og gjennomføres i samarbeid med en lang rekke aktører, kommunalt, regionalt og nasjonalt. Det anses derfor nødvendig å sette av personellressurser til å ivareta framdrift og samordning.

Etter at kommunestyret har gjort vedtak om investeringsprogram, vil økonomiske midler til prosjektet kunne settes av på bundet investeringsfond. Skissen til investeringsprogram har vært forelagt kommunens revisjon, som ikke ser vanskeligheter med å legge tiltakene i et investeringsprogram.

For flere av tiltakene er det knyttet usikkerhet til ekstern finansiering, fordi det enten ikke er søkt om eller ikke er avklart tilskudd fra andre. Formannskapet som styringsgruppe vil her måtte vurdere finansieringen for hvert enkelt av disse prosjektene før de igangsettes.

### **Kort om tiltakene i investeringsprogrammet:**

- a) Gildeskål kirkested, reguleringsplan  
Det er avholdt møte med Nordlandsmuseet, Gildeskål kirkelige fellesråd og kommunens plan- og utviklingsavdeling. Man er enige om at ny reguleringsplan må være første steg i arbeidet med utvikling av kirkestedet. Statens vegvesen har igangsatt arbeid med reguleringsplan for en utbedret fv838, og det vil være viktig å samkjøre disse. Kapasiteten på PLU tilsier at det vil være nødvendig å kjøpe konsulenttjenester for utarbeiding av reguleringsplan.
- b) Elias Blix-tunet  
En gruppe sammensatt av Tore Laugsand (Sandhornøy lokalutvalg), Oscar Berg (Nordlandsmuseet), Petter J. Pedersen (ordfører) og Petter Kjærnes (Gildeskål kommune) har igangsatt arbeid og kalkulert kostnader for videre tiltak. Dette inkluderer bl.a. utbedringer av tak, sør- og vestvegg, nytt elektrisk anlegg og nytt inventar i kjøkkendel.
- c) Kystfortet på Nordarnøy  
Nordlandsmuseet har utarbeidet et prosjekt for tilrettelegging og opprusting av kystfortet, og søkt Gildeskål kommune om tilskudd til dette.
- d) Láhko nasjonalpark, informasjonspunkt  
Nasjonalparken vil i internasjonal sammenheng være en viktig ressurs for reiselivet. Et godt og tydelig informasjonspunkt i Sundsfjord er derfor viktig. Tiltaket forutsetter medfinansiering Midtre Nordland nasjonalparkstyre og/eller andre.
- e) Ertenvåg informasjonspunkt  
Området ved Best Nygårdssjøen er et naturlig stopp- og informasjonspunkt ved ankomst til Gildeskål langs kystriksveien nordfra. En utbedring og utvidelse av området har lenge vært ønsket fra lokalutvalget. Området er samtidig stoppested for rutebussene, og vi forventer at Nordland fylkeskommune tar hoveddelen av kostnadene for asfaltering av plassen. Samtaler med drivere av Best og leder for Nordfjorden lokalutvalg har avdekket at tidligere forsøk på opprusting av området har stoppet opp. En tydelig avklaring av ansvarsforhold og forpliktelser er helt nødvendig før tiltak kan igangsettes.
- f) Skilting av kulturminner  
I samarbeid med Nordlandsmuseet vil det bli utarbeidet informasjonsskilt for 20 ulike kulturminner i kommunen. Nordlandsmuseet vil stå for utarbeiding av innhold, design og oppsetting av skiltene, kostnader til produksjon av skiltene er lagt inn i investeringsprogrammet.
- g) Turstier

Det er sterkt ønskelig å gjøre turmulighetene i kommunen mer tilgjengelig. Det er derfor beregnet kostnader for turkort og informasjonstavler til 15 ulike turer. Utarbeiding av turkort og infotavler vil skje i samarbeid med turlag, lokalutvalg og andre.

h) Utstyrssentral

Gildeskål vekst administrerer en utstyrssentral for ulike former for turutstyr. De siste årene har det ikke vært midler til vedlikeholde eller komplettere utstyr. Gildeskål vekst har satt opp et nøkternt budsjett, og vil med tilskudd fra investeringsprogrammet være forpliktet til å markedsføre utstyrssentralen overfor reiselivet. Den økte innvandringen til kommunen de siste årene har økt behovet for utstyrssentralen, og det er lagt inn forventet tilskudd til investeringene gjennom integrasjonstiltak.

i) Turkart

Turkart for Gildeskål ikke lengre tilgjengelig, og nye bør produseres. Det er innhentet priser for produksjon av kart, og et nøkternt budsjett viser et nettokostnadene blir små. Kartet bør omfatte hele Láhko nasjonalpark.

j) Informasjonstavler

Det er sterkt ønskelig at det blir utarbeidet informasjonstavler for turister på strategiske plasser rundt om i kommunen. Det er innhentet priser på tavler som gir mulighet for å legge folie med nytt innhold. Planen inkluderer produksjon og oppsetting av 7 infotavler samt utskifting av folie de to første årene. Plan for videre vedlikehold av informasjonen må avklares gjennom prosjektperioden.

k) Flaggprosjekt Tøa

I 2007 ble det avduket et unikt flaggprosjekt på Tøa, med 22 flagg designet av internasjonale kunstnere, tilegnet folk uten land. Dessverre var flaggstengene for svake og brakk i vinden. Det foreslås at halvparten av kostnadene til nye flaggstenger med fundamenter dekkes av investeringsprogrammet mot at lokalutvalget for Sørfjorden og Forstranda tar på seg arbeidet med oppsetting av flaggstengene.

l) Prosjektledelse

Kostnadene til prosjektledelse omfatter lønn i 33% stilling inkl. sosiale utgifter og stipulerte utgifter til reise/kost.

m) Reserve

For å fange opp prisstigning i prosjektperioden og fordi det er knyttet usikkerhet til ekstern finansiering for flere av tiltakene, bør det ligge en reserve. 10% anses som et minimum.

Tiltak som er vurdert men ikke lagt inn i investeringsprogrammet:

- Den Glømda staden / The Nord Land.

Kommunestyret vedtok i sak 27/14 følgende:

Gildeskål kommune stiller seg positivt prosjektet. Dette under forutsetning at prosjektet kan presentere beskrivelse av finansiering, eierskap og drift av bygget.

Kommunestyret gir signaler om at foreslått løsning virker unødvendig kostbar og henstiller om å presentere en løsning som har lavere kostnadsbilde.

Det må fremmes en ny søknad om kommunal finansiering når det som presiseres ovenfor er belyst.

Det gjenstår ennå en del arbeid før saken er klar til å legges fram på nytt.

## Konklusjon:

De foreslåtte tiltakene i investeringsprogrammet «Utvikling av attraksjoner og opplevelser» skal øke attraksjonsverdien for opplevelser som allerede finnes i Gildeskål og øke tilgjengeligheten til disse, for med dette å gi et bedre grunnlag for utvikling av reiselivsnæringen i kommunen. Tiltakene skal

gjennomføres innenfor en prosjektperiode på tre år, og er spredt geografisk rundt om i kommunen. Det er i budsjettet avsatt ressurser til prosjektleder i 33% stilling, og formannskapet foreslås som styringsgruppe for prosjektet.