

Arkivsaknr:	2018/81
Arkivkode:	
Saksbehandler:	John Olaf Johansen

### Saksgang

Plan og eiendomsutvalget  
Levekårsutvalget  
Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

06.02.2018  
08.02.2018  
20.02.2018  
06.03.2018

## Flytting av firemannsbolig fra Nygård til Inndyr

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. En firemannsbolig planlagt på Nygårdsjøen flyttes til Inndyr og plasseres på tomtene i Sjømyra 10 og 12.
2. Sanering av boligene i Sjømyra 10 og 12 settes ut på en minikonkurranse slik at dette ikke blir en del av kontrakten i leveransen fra KB-Bygg.
3. Sparte tomtekostnader på Nygårdsjøen benyttes til opparbeidelse av tomten i Sjømyra.

### Bakgrunn for saken:

Vi har som kjent inngått en kontrakt på levering av 3 firemannsboliger. To på Nygårdsjøen og en på Inndyr. Dette er i.h.t hva det er lagt føringer for i boligpolitisk plan og forventet tilvekst av flykninger. Situasjon pr. dags dato er at det er full stopp i tildelingen av flykninger. Kommunen er orientert fra statlig hold at kommuner under 5000 innbyggere ikke blir tildelt flykninger. Gildeskål kommune har gjort vedtak om å bosette 10 flykninger pr. år. Behovet for boliger til flykninger er med dette betydelig endret, og kommunen må forholde seg til den nye situasjonen.

Dette medfører at grunnlaget for to firemannsboliger på Nygårdsjøen er redusert. Vi er derfor usikre på at vi klarer å få leid ut 8 nye enheter på Nygårdsjøen. Dette prosjektet er fullt ut

lånefinansiert. Vi er avhengig av at alle leilighetene er utleid til enhver tid, fordi boligpolitisk plan forutsetter at husleie dekker lånekostnadene.

### **Vurdering:**

Den største etterspørselen på bolig er på Inndyr der vi i dag har 8 boligsøkere mot 4 på Nygårdsjøen. Behovet for nye leiligheter på Inndyr er ut fra dette såpass stort at sannsynligheten for å få leid ut alle enhetene er tilstede. Det er også i forbindelse med strategisk næringsplan påpekt at behovet for utleieboliger på Inndyr er stort.

Vi har i dag to eneboliger i Sjømyra 10 og 12 hvor 12 er i en slik forfatning at den må saneres og der bor ikke noen i dag. Sjømyra 10 er ikke stort bedre, men der bor det fortsatt folk. Det ligger ut fra dette godt til rette for å bygge ut en firemannsbolig nå og evt. en tomannsbolig senere på disse tomtene.

I boliginvesteringsprogrammet er det forutsatt videre utbygging på Inndyr i 2019. Flytting av en firemannsbolig fra Nygårdsjøen til Inndyr i 2018 vil dermed redusere behovet for utbygging på Inndyr i 2019.

### **Konklusjon:**

Rådmannens vurdering er at grunnlaget for å bygge to firemannsboliger på Nygårdsjøen er for lite ut fra dagens flyktningsituasjon. Det vil derfor være fornuftig å flytte den ene til Inndyr og samtidig få fjernet de to boligene i Sjømyra som er klar for sanering.