

Arkivsaknr:	2018/472
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Petter Kjærnes

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

07.06.2018
07.06.2018
20.06.2018

Sentrumsutvikling i Gildeskål, plan for hovedprosjekt

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gjennom utvikling og utprøving av nyskapende metodikk for stedsutvikling skal Gildeskål kommune i samarbeid med regionale, nasjonale og internasjonale aktører få fram ideer, forslag og rammer for utvikling av stedene Sørarnøy, Våg, Ertenvåg/Nygårdsjøen og Inndyr.
2. Arbeid skal skje i henhold til prosjektplanen som er vedlagt saken og i nær samhandling med Gildeskål befolkning, samtidig som prosjektet skal legge grunnlag for samarbeid mellom lokale og regionale aktører.
3. Prosjektets har bostedsutvikling, næringsutvikling og destinasjonsutvikling som fokusområder.
4. Prosjektet gjennomføres i 2018-2019 og har en økonomisk ramme på inntil 2,0 mill. kr. som finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond. Rådmannen søker eksterne tilskudd til prosjektet.
5. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre justeringer i prosjektet innenfor den økonomiske rammen og prosjektets mål. Prosjektrapport legges fram for kommunestyret snarest mulig etter avsluttet prosjekt og skal gi kommunestyret grunnlag for ta stilling til hvordan arbeidet skal videreføres.

Vedlegg

- 1 Redigert prosjektforslag Gildeskål kommune 24.05.2018

Bakgrunn for saken:

Gildeskål kommune har en ambisiøs kommuneplan der det er et uttrykt mål at Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027. I kommuneplanens samfunnsdel er disse overordnede målene for «Befolkning/bosetning og boliger» formulert:

- Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027 - med en relativ større andel barnefamilier og yrkesaktive (20-66 år)
- Kommunen er en attraktiv bo-region for arbeidspendlere
- Gildeskål har en moderne infrastruktur tilpasset innbyggernes behov
- Kommunen har fokus på utvikling av tettstedene i kommunen
- Gildeskål er preget av trivsel og bolyst

I sak 23/2018 vedtok kommunestyret at et prosjekt for sentrumsutvikling skal omfatte de fire stedene Arnøy, Våg, Nygårdsjøen og Inndyr. Det innebærer at den tidligere prosjektplanen for utvikling av Inndyr sentrum er omarbeidet til en helhetlig plan for utvikling av alle de fire tettstedene. Planen er utarbeidet av Kunnskapsparken Bodø på oppdrag fra og i dialog med rådmannen og hans stab.

Vurdering:

- **Mål**
Prosjektets mål er utarbeidet på grunnlag av kommuneplanens samfunnsdel og strategisk næringsplan, og det er lagt stor vekt på involvering av befolkningen gjennom ulike delprosjekter. Vi vil også knytte sammen Gildeskåls fortid, nåtid og framtid, samtidig som vi ser Gildeskål i en regional kontekst og involverer regionale aktører.
- **Helhetlig plan**
Det er lagt vekt på at prosjektet skal gi en helhetlig prosess for utvikling av de fire tettstedene Sørarnøy, Våg, Ertenvåg/Nygårdsjøen og Inndyr. Det innebærer at noen aktiviteter går over lengre tid der aktører involveres etter tur, mens andre kjøres felles for alle tettstedene.
Mye av arbeidet vil være likt for de fire tettstedene, men vi må også ta hensyn til stedenes ulike kvaliteter, behov og muligheter. Sørarnøy skiller seg f.eks. ut ved at man ikke har fastlandsforbindelse, mens Våg, Sørarnøy og Ertenvåg har nærhet til arbeidsplasser i Bodø. Inndyr på sin side skal bl.a. ha funksjoner og kvaliteter som kommunesenter for alle innbyggerne.
- **Bred involvering**
Som det framgår av rapportens forslag til plan for hovedprosjekt, vil vi gjennom en rekke delprosjekter involvere lokalutvalg, barnehager, grunnskole, videregående skole, beboere på eldresentre, etc. I samspill med eksterne ressurser ønsker vi å få utforske og bearbeide framtidsbildet for Gildeskål.
- **Reguleringsplanarbeid**
I planstrategidokumentet som Plan og eiendomsutvalget i møte 29.05.2018 vedtok å sende på høring, er reguleringsplaner i kommunal regi foreslått slik: Nygårdsjøen/Ertenvåg havn 2018, Inndyr sentrum 2019, Sørarnøy sentrum 2021.
- **Prosjektledelse**
Rådmannen ser kommunestyrets anmodning om å vurdere å ansette prosjektleder og gevinsten i at vi gjennom dette prosjektet bygger egen kompetanse. Imidlertid er prosjektet av en slik art at eksternt kompetanse tilfører prosjektet helt vesentlige ressurser og kvaliteter og gir oss resultater som vi ikke kunne fått på egenhånd. Rådmannen har derfor lagt til grunn at nytilsatt prosjektleder som begynner hos oss 1. august tar 40% (200 timer) av prosjektledelsen, mens overordnet prosjektledelse kjøpes eksternt. Dette sikrer også at vi får en god sammenheng med det mer tekniske reguleringsplanarbeidet. I tillegg vil andre ansatte, bl.a. i rådmannens stab, involveres og utvikle kompetanse.
- **Samfunnsplan**
Satsningsområder i samfunnsplanen er at kommunen skal satse på tettstedene og næringsutvikling.
- **Miljøgateprosjektet**
Fra tettstedstedsprosjektet for Inndyr som ble gjennomført i 2001-2005 er det viktige erfaringer som bør tas med i det nye sentrumsprosjektet, bl.a.:
 - Kommunen i ledertrøya
 - Bred deltakelse
 - Bygg på det lokale særpreget og profilér stedet

- Kommunen og næringslivet må stå sammen

Samtidig må vi i ettertid konstatere at arbeidet i for liten grad har blitt videreført, både på Inndyr og til andre tettsteder i kommunen. At vi trekker lærdom av tettstedsprosjektet på Inndyr vil sannsynligvis også telle positivt når vi skal søke fylkeskommunen om eksterntfinansiering.

Konklusjon:

Kommunestyret har i samfunnsplanen oppsummert kommunens verdier, offensiv, inkluderende, stolt og troverdig i slagordet «Vi tørr å være nyskapende» og man ønsker å signalisere dette ut i samfunnet. Gjennom utvikling og utprøving av nyskapende metodikk for stedsutvikling skal Gildeskål kommune i samarbeid med regionale, nasjonale og internasjonale aktører få fram ideer, forslag og rammer for utvikling av stedene Sørarnøy, Våg, Ertenvåg/Nygårdsjøen og Inndyr. Rådmannen mener at dette prosjektet nettopp viser at Gildeskål kommune tør å gå nye veier for å utvikle sine tettsteder og anbefaler at kommunestyret vedtar å starte opp hovedprosjektet.