

Arkivsaknr:	2018/588
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Marianne Stranden

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

29.06.2018

Budsjettregulering - Tomteutvikling Solvikhaugen

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Investeringsbudsjettet økes med 5 mnok til tomteutvikling
2. Tiltaket finansieres ved ubundet kapitalfond
3. Vedtaket er gjort med hjemmel i Kommuneloven § 13 og delegasjonsreglementet pkt 7.3.1

Vedlegg

- 1 Kst vedtak sak 66 17 budsjett 2018 økonomiplan 2018-2021
- 2 Kst vedtak 39 18 flytting av firemannsboliger

Bakgrunn for saken:

Det har vært politisk interesse for å åpne Solvikhaugen for boligbygging etter at reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyrets sak 36/17 den 27.06.2017. Formannskapet innstilte i møte den 07.06.2018 at bygging av ny 4-mannsbolig på Inndyr skal skje på tomt 25/41, areal B6 som er ved inngangen til Solvikhaugen. Kommunestyret vedtok denne plasseringen den 20.06.2018 i sak 39/18. Formannskapet gjorde i sin saksbehandling en henstilling til rådmann om å engasjere Gildeskål vekst AS til å rydde skog/kratt i Solvikhaugen slik at vei og tomteopparbeidelse kunne startes opp.

Rådmannen foreslo i budsjettsaken for 2018 at det skulle budsjetteres med 5 mnok til opparbeidelse av tomter. Etter forslag fra AP/FrP vedtok Kommunestyret at dette beløpet

skulle tas ut av budsjettet. Det er derfor ikke budsjettgrunnlag for å opparbeide Solvikhaugen med mindre det bevilges penger til dette på nytt.

Vurdering:

I budsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019 ble det vedtatt et nytt prosjekt om utvikling av boligtomter med 5 mnok hvert år i økonomiplanperioden. Dette for å legge til rette for nye innbyggere. Salg av boligtomter skulle finansiere opparbeidelsen. På dette tidspunktet var planen å utarbeide tomter for å legge til rette for private utbyggere.

I budsjett 2017 og økonomiplan 2017-2020 ble det vedtatt å videreføre bevilgningene med 5 mnok i hele økonomiplanperioden. Erfaringene fra året før viste at å satse utelukkende på private utbyggere ikke gav ønsket virkning på kort sikt. Det ble derfor foreslått og vedtatt at kommunen skulle bygge boliger selv.

I rådmannens forslag til budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 ble det igjen foreslått å videreføre bevilgningene på kr 5 mnok i hele økonomiplanperioden. Etter forslag fra AP/FrP vedtok Kommunestyret i sak 66/17 den 19.12.2017 at dette beløpet skulle tas ut av budsjettet og behandles på nytt etter revisjon av samfunnsplan og boligpolitisk handlingsplan høsten 2018.

I kommunestyrets sak 35/18 den 20.06.2018 ble det vedtatt at revidering av ny samfunnsplan starter opp høsten 2018 og legges fram for kommunestyret i juni 2019. Rådmannen tolker dette som om boligprogrammet ikke skal endres nå, da dette bygger på samfunnsplanen. Da det ikke blir ny sak på samfunnsplan og boligpolitisk plan i 2018 må vurderingen av bevilgning på 5 mnok til tomteutvikling utsettes eller vurderes uavhengig av planene.

Rådmannen foreslår at bevilgningen på 5 mnok tas inn i sin helhet i økonomiplanperioden slik det opprinnelige forslaget fra rådmannen var. Da kan opparbeidelsen av boligtomter i Solvika og punkt 3 i kommunestyrets vedtak i sak 39/18 ang flytting av firemannsboliger som sier at «Gildeskål vekst engasjeres til å rydde veitraseen og tomtearealet i Solvikhaugen» iverksettes med dekning i budsjettet. Rådmannen foreslår at det i første omgang finansieres ved ubundet kapitalfond. Når tomtene selges tilbakeføres pengene til fondet.

Konklusjon:

Arbeidet med opparbeidelse av boligtomter på Solvikhaugen settes igang. Vedtak i sak 66/17 pkt 11 – *Endring i investeringsprosjekt 10 – Boligsatsing Tomter* oppheves og det bevilges 5 mnok til tomteopparbeidelse i 2018 og de påfølgende år i økonomiplanen. Dette finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond. Salgsinntekter fra tomtsalg skal gå til avsetning til ubundet kapitalfond.