

Arkivsaknr:	2018/908
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Marianne Stranden

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

18.10.2018  
01.11.2018

## Kommunal garanti for lån - Gildebo

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån som Gildebo boligstiftelse tar opp i forbindelse med boligbygging.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 10 mnok med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige 11 mnok.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 40 år, jfr [garantiforskriftenes § 3](#).

### Bakgrunn for saken:

Gildebo boligstiftelse har bedt om at Gildeskål kommune stiller garanti for lån på inntil 10 mnok slik at de kan bygge boliger i kommunen.

Etter kommuneloven § 51 må vedtak om å stille garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv godkjennes av departementet. Fylkesmannen utøver formelt godkjenningen på vegne av departementet. Etter endt behandling av denne sak sendes vedtaket til fylkesmannen for endelig godkjenning.

I forbindelse med budsjettsaken i 2014 ble det stilt garanti på lån til Gildebo boligstiftelse for inntil 12 mnok. På det tidspunktet stoppet aktiviteten ang boligbygging opp og garantien ble

heller ikke sendt til godkjenning. Aktiviteten i Gildebo boligstiftelse har nå tatt seg opp og de ønsker å bygge nye boliger i kommunen.

### **Vurdering:**

Det er to typer garantier kommunen kan gi, simpel kausjon og selvskyldnerkausjon

- Ved simpel kausjon innestår kausjonisten bare for debtors manglende betalingsevne, og kreditor kan ikke kreve kausjonisten før han gjennom rettslig pågang har konstatert at debitor ikke har midler.
- Ved selvskyldnerkausjon hefter kausjonisten også for manglende betalingsvilje, og kreditor kan kreve kausjonisten straks lånet er misligholdt.

I denne saken er det ikke klart hvilken låneinstitusjon som benyttes, men det er ofte et krav at selvskyldnerkausjon må gis. En slik kausjon har i prinsippet en større risiko enn simpel kausjon. Når formålet med garantien tas i betraktning og at en kan forvente at husleieinntekter dekker opp for renter og avdrag er rådmannens vurdering at kommunen kan gi selvskyldnerkausjon.

Garantien må tidsbegrenses til lånets løpetid og garantiansvaret vil årlig bli kvittert ned i tråd med nedbetalingen av lånet. I forbindelse med regnskapsavslutningen hvert år rapporterer kommune hvilke garantier som er gitt og gjenstående garantitid.

### **Konklusjon:**

Gildeskål kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 10 mnok til Gildebo boligstiftelse.