

Arkivsaknr:	2017/927
Arkivkode:	25/1
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

13.06.2019

Søknad fra "Storvikbukta båtforening" ved Kjell Ivar Hansen, om kjøp av areal for landfeste til flytebrygge mm G/B 3/76

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune vil ikke selge de omsøkte arealer til Storvik båtforening.
2. Det inngås ny festeavtale på 10 år for leie/drift av båtoppsettet + et parkeringsareal langs moloen v/landfestet for båtforeningens flytebryggeanlegg. Dette arealet måles opp og merkes av Gildeskål kommune.
3. Det tas inn et vilkår i festeavtalen om at alle som ønsker det, kan sette ut båt her.
4. Kostnader med oppmåling bekostes av fester. Festeavgift i henhold til gjeldende regulativ.

Vedlegg

- 1 Tomt for landfeste flytebrygge
- 2 Salg av nausttomter
- 3 Kart
- 4 Tomt for landfeste flytebrygge 2

Bakgrunn for saken:

Storvikbukta båtforening har festeavtale med Gildeskål kommune for flytebrygge i Storvik havn. De har også fått kjøpt en tomt G/B 3/94 på 201,7 m² for sitt klubbhus som står i molorota i Storvik. Nå ønsker de å kjøpe et areal på ca. 280 m², for landfestet til flytebryggen, samt at de ønsker å få en avtale med Gildeskål kommune om leie og drift av båtoppsettet som ligger mellom eiendommene G/B 3/109 og 3/110 i havna.

Vurdering:

I sin søknad til kommunen søker de om å kjøpe et areal med en bredde på ca. 35 meter fra Werner Tvenning sin festetomt G/B/F 3/76/2, og østover langs den gamle moloen i Storvika.

Vi er litt betenkt i at tomta strekker seg helt ut mot tomta som Tvenning har, da det vil kunne begrense en mulighet til evt. utvidelse av tomta, og mulighet for landfeste for større båt mm. Rådmannen foreslår derfor at man avsetter min. 10 meter fra Tvennings tomt og østover, og heller trekker båtforeningen sin tomt ca. 10 meter lenger østover. (se vedlagt kartskisser)

Formannskapet har tidligere fastsatt en pris på kr. 100,- pr. m² for kjøp av nausttomter i Skeinesvika, Inndyr og i Storvik havn, i sak 2016/977, dat. 15.06.2017. I dette vedtaket ble tomtene i moloen i Storvika ikke tatt med for salg.

Rådmannen mener at kommunen i utgangspunktet må være varsom med å selge tomter på moloen. Kommunen har også nylig mottatt brev fra Kystverket som vurderer å selge havna. Hvorvidt kommunen vil være kjøper er ikke avklart.

Rådmannen anbefaler at det gis en festeavtale på 10 år for et areal som fastsettes ved oppmåling i terrenget, så kan man heller komme tilbake til evt. salg av arealer ved en senere anledning.

Når det gjelder båtoppsettet ønsker kommunen at dette skal være felles for alle brukerne i området, men hvis båtforeningen ønsker å oppgradere og drifte båtoppsettet kan det være en grei løsning, og man kan lage en skriftlig festeavtale på dette også. Det må være et vilkår i avtalen om at alle som ønsker det, kan sette ut båt her; ikke bare foreningens medlemmer.

Festeavgiften er fastsatt i kommunens gebyrregulativ. Festeavgiften for nausttomter ol. inntil 300 m² er på kr. 2.180,- pr. år. For tomter over 300 m² betales kr. 4,- pr. m².

Konklusjon:

Gildeskål kommune ønsker ikke å selge de omsøkte arealer til Storvik båtforening. Det inngås ny festeavtale på 10 år for leie/drift av båtoppsettet + et parkeringsareal langs moloen v/landfestet for båtforeningens flytebryggeanlegg. Dette arealet måles opp og merkes av Gildeskål kommune.