

Arkivsaknr:	2018/53
Arkivkode:	
Saksbehandler:	John Olaf Johansen

### Saksgang

Formannskapet  
Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

29.11.2018  
19.12.2018  
19.12.2018

## Vannbåren varme i nytt driftsbygg VA

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det bevilges 2,5 mnok til vannbåren varme, ventilasjon og isolering av hallene.
2. Tiltaket finansieres med låneopptak på 2,5 mnok. Rådmannen gis fullmakt til å foreta et låneopptak på kr 2,5 mnok og til å godkjenne lånevilkårene.
3. Tiltaket innarbeides i investeringsbudsjettet for 2018.

### Vedlegg

- 1 Fremføring av vannbåren varme til nytt driftsbygg.

### Bakgrunn for saken:

Viser til vedlagt særutskrift for bakgrunn og saksgang.

I juni d.å ble Moldjord Bygg og Anlegg AS valgt som totalentreprenør for oppføring av nytt drift og personalbygg. Det ble i utgangspunktet valgt billigste løsning med standard oppvarming med varmekabler etc. og haller uten ventilasjon. Den ene av hallene ble også valgt uten isolasjon.

### Vurdering:

Vi ønsket i utgangspunktet å få opp et nytt driftsbygg så billig som mulig. Det vi ser nå er at de valgene vi gjorde i utgangspunktet er uheldige på sikt. Vi valgte bort vannbåren varme fordi grunninvesteringene her er forholdsvis høye. På lang sikt er dette et dårlig valg både miljømessig og økonomisk. Vi har fått en sterk anbefaling fra vår faggruppe om at vi bør velge vannbåren varme med ventilasjon og isolasjon i alle hallene. Spesielt sett i lys av at vi har et eget varmeanlegg som med tiden kan kobles til hvis en velger å legge varmerør bort til omsorgsboligene som skal bygges. Tilkobling av fjernvarmen er ikke en del av dette prosjektet.

Hvis en velger å koble seg på fjernvarmeanlegget vil også Strømstadbygget og brannstasjon være aktuell å koble til med tiden. Dette er en miljømessig og energibesparende løsning som gjør at Gildeskål kommune velger en grønn profil.

Ved å velge vannbåren varme er det en besparelse på ca 50% i forhold til ren elektrisk oppvarming. Det er snakk om en halvering av dette igjen hvis en kobler seg på fjernvarmen. I et bygg som dette må en regne med et årsforbruk på opp mot 200 kwh/m<sup>2</sup> bare i oppvarming fordi en tar inn nedfrosset utstyr i perioder som skal varmes opp. Potensialet er en besparelse på opp mot kr 80.000 pr år i energikostnader.

### **Konklusjon:**

Rådmannens vurdering er at det er lite hensiktsmessig å bygge et slikt bygg uten vannbåren varme. Også med tanke på de kommunale byggene rundt som også vil nyte godt av dette med tiden. Det er en stor miljømessig og energibesparende gevinst å hente ut her. Ventilasjonsanlegg og isolering vil også bidra til en betydelig besparelse gjennom energigjenvinning. Innemiljø vil også bli mye bedre, spesielt med tanke på fuktproblematikk.