

Arkivsaknr:	2018/1105
Arkivkode:	
Saksbehandler:	John Olaf Johansen

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget
Plan og eiendomsutvalget
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

09.04.2019
28.05.2019
13.06.2019
26.06.2019

Plan for Storvik skole

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det engasjeres megler som får laget takst og prospekt på skolen og legger skolen ut for salg i markedet.
2. Det inngås leieavtale for barnehagen med en potensiell kjøper.

Vedlegg

- 1 Spørsmål angående Storvik skole

Bakgrunn for saken:

Storvik skole ble vedtatt lagt ned fra høsten 2018. Barnehagen skal opprettholdes slik den er i dag med lokaler i skolen. Gildeskål kommune har til nå mottatt to henvendelser ang Storvik skole. Den ene var en uformell henvendelse om kjøp av skolen. Den andre henvendelsen vi har fått er fra UL Lys Storvik som ligger ved saken. De ønsker et møte med kommunen for å diskutere fremtiden til skolebygningen. Vi har ikke hatt møte med dem ut fra at vi ønsker en politisk avklaring på hva skolelokalene skal brukes til.

Vurdering:

Vi har avdekt et stort etterslep med vedlikehold og det påløper fortsatt driftskostnader på nesten samme nivå som før nedleggelsen av skolen. Sett fra Gildeskål kommune sin side så er det ikke tenkt noen annen bruk av bygningen og området rundt enn at barnehagen skal ha sin plass der. Det er viktig at vi får en avklaring på fremtiden for skolebygningen før det påløper enda mer etterslep på vedlikeholdet. Ved et salg av bygningen til en ny eier mener rådmannen at det må stilles krav om at kommunen kan leie lokalene barnehagen bruker i dag av ny eier. Videre må en slik leieavtale være tilstrekkelig langsiktig til at kommunen kan tilby innbyggeren i området barnehageplass i et lengre perspektiv.

Konklusjon:

Rådmannen ser det som mest hensiktsmessig å selge bygget. Vi har tidligere solgt alle skolene som har blitt lagt ned etter hvert. Det er derfor viktig å få solgt bygningsmassen så fort som mulig og aller helst til næringsinteresser slik at bygningsmassen kan bli ivaretatt på en skikkelig måte. Gildeskål kommune inngår en leieavtale for barnehagen med en potensiell kjøper.