

Arkivsaknr:	2018/570
Arkivkode:	82/362
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

13.06.2019

Søknad om feste av tilleggsareal til G/B 82/362 på Buskjæret, Sørarnøy - SA-FISH AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune bortfester et tilleggsareal på ca. 500-600 m² fra eiendommen G/B 82/310, som tilleggsareal til eiendommen G/B 82/362.
2. Festeavgiften for tilleggsarealet settes til kr. 4,- pr. m² i hht. vedtatt gebyrregulativ for 2019.
3. SA-FISH AS dekker alle utgifter med saksbehandling, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Det nye tomtearealet sammenslås med G/B 82/362.

Vedtaket kan påklages til Gildeskål kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klage skal være skriftlig og begrunnet.

Vedlegg

- 1 Festekontrakt
- 2 Delegert vedtak - tilleggstomt til SA-FISH AS
- 3 82-362 forslag til tomteutvidelse dat 200918
- 4 Buskjæret - kartutsnitt - plan

Bakgrunn for saken:

Saken gjelder utvidelse av festetomt gnr 82/362 på Buskjæret til SA-FISH AS v/Paul Svendsen.

Søker oppgir å ha behov for tomteutvidelse for plassering av frysecontainere og lager sørvest for industribygget og luftelager nordøst for bygget. Det er tegnet inn en utvidelse mot sørøst som omfatter adkomstveien forbi industribygget og videre utover moloen til område Re1 og regulert sjarkhavn.

Den omsøkte utvidelsen er delvis i strid med gjeldende reguleringsplan, og det ble derfor søkt om dispensasjon. Plan og eiendomsutvalget behandlet dispensasjonssaken i møte 09.10.18. Omsøkt tomt ble noe beskjært da utvalget ikke vil feste bort areal som omfatter adkomstveien.

Vedlagt saken er kart som viser utvidet tomt slik rådmannen foreslo den, og det er denne tomten det ble gitt dispensasjon for i planutvalgets sak 49/18. Arealet er pr i dag ikke målt opp, men er ca 500 m².

Dagens festetomt har et areal på ca. 1845 m².

Det ble den 1/10-2013 inngått festeavtale på 30 år mellom Gildeskål kommune og «Arnøy fiskemottak AS». Det betales en festeavgift på Kr. 5000,- pr. år. Det gis opsjon på kjøp av tomta. Som kjent er «Arnøy fiskemottak AS» gått konkurs og bygget er oppkjøpt av «SA-FISH AS».

Den 26.03.2018 ble det tinglyst festerett for «SA-FISH AS» på eiendommen G/B 82/362.

Vurdering:

Det søkes om en tilleggsareal på ca. 500 m² til eksisterende eiendom G/B 82/362, fra kommunal eiendom G/B 82/310. Søknaden er tidligere behandlet som dispensasjon fra reguleringsplanen, da tomteutvidelsen berører andre reguleringsformål.

Det er viktig at adkomst til ytterste del av moloen på «Buskjæret» ikke blokkeres av festetomta.

Når det gjelder plassering av redskaper og utstyr som tilhører «SA-FISH AS», tillates det ikke at slikt plasseres utenfor den aktuelle festetomta.

I kommunens gebyrregulativ for 2019 er det bestemt at festetomter over 300 m² skal betale festeavgift på kr. 4 pr. m², dvs. at det i dette tilfellet blir en økning av festeavgiften på ca. kr. 1.000,- pr. år.

Gebyrer for saksbehandling, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing av tilleggsarealet dekkes av tomtefester

Konklusjon:

Gildeskål kommune bortfester et tilleggsareal på ca. 500-600 m² fra eiendommen G/B 82/310, som tilleggsareal til eiendommen G/B 82/362.

SA-FISH AS dekker alle utgifter med saksbehandling, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Det nye tomtearealet sammenslås med G/B 82/362.

Fradeling av dette tomtearealet behandles som delegert vedtak i medhold av pbl § 20-1m.

