

Bård Arne Nilsen
Nygård

8120 Nygårdsjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1765-2	12.11.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

Bygging av garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 138/15.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§19-2 20-1, 20-2, 20-4 og dispensasjon fra reguleringsplanen for Ertenvåg Boligområdet gis det igangsettingstillatelse for omsøkte garasje.

Lovanvendelse

§§19-2 20-1, 20-2, 20-4.

Bakgrunn for saken

GJELDER: Nybygg Garasje.

Areal tomt:1130 m² Bruksareal garasje(BRA):50m².

Byggested: Ertenvåg Boligområde GNR: 53/118 og 53/112.

Tiltakshaver: Bård Arne Nilsen.

Begrunnelse/bakgrunn for saken



...Å eg veit meg eit land...

Bård Arne Nilsen har bygd bolig i boligfeltet og ønsker å bygge garasje for sin familie. Reguleringsplanen sier at man kan bygge garasje/ oppstillingsplass for bil på inntil 35m². Tomta er på 1135m², og har kjøpt tilleggs tomt på 228m² så utnyttelsesgraden vil derfor ikke overskride. Gildeskål kommune ser at å ha en størrelse på garasjer på 35m² ikke er tilpasset dagens situasjon og derfor har behov for å ha en viss størrelse på garasjene. Gildeskål kommune kan ikke se at å gi dispensasjon for dette vil vanskeliggjør en senere endring av reguleringsplanen og vil derfor gi dispensasjon. Ingen av naboene har noen merknader til søknaden. Garasjen som er 50m² bygges med en port og liggende kledning. Garasjen plasseres 1 meter fra grense mot 53 /75 som grunneier har godtatt.

Vilkår for vedtak

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling