

Grimstad og Tønsager AS  
Innherredsveien 9

7014 TRONDHEIM

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1813-0	02.12.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Bygging Hytte Fleina

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 140/15.

### Vedtak

***Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til oppføring av hytte på eiendom gnr 83 bnr 41.***

### Lovanvendelse

**§§ 20-1, 23-4, 23-5, 23-6.**

### Bakgrunn for saken

Tiltakshaver ønsker å bygge hytte på Skutneset på Fleina.

Hytta som ønskes bygd er på under 50m<sup>2</sup> og er kjellerløs og bygges på påler i en etasje og hems på halve arealet. Hytta skal bygges med stående panel og Decra stålplater på tak. Området hytta skal bygges på er avsatt til spredt fritidsbebyggelse.



...Å eg veit meg eit land...

## **GJELDER: Nybygg Hytte**

**Areal tomt:931,9m<sup>2</sup>. Bruksareal: 49,2m<sup>2</sup> BRA.**

**Byggested: Skutneset Fleina GNR:83 BNR 41**

**Tiltakshaver: Anita og Paal Christian Bjønnes Brynjevegen 2A 7540 Klæbu.**

- Tiltaket settes i tiltaksklasse 1
- **Foretaket Grimstad og Tønsager AS orgnr 938132704 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver SØK og PRO arkitektur i.h.h.t pbl §§ 23-4 og 23-5.**
- **Foretaket Haugen Service orgnr 998346975 godkjennes for omsøkte ansvarsrett og søknad om lokal godkjenning i.h.t pbl § 23-6.**

### **Begrunnelse/Vurdering:**

**Ansvarlig søker har vist til en usedvanlig flott redegjørelse/følgelbrev for hytta som skal oppføres.**

**Hytta skal bygges på Skutneset på Fleina, hytta er på ca 49m<sup>2</sup> BRA og bygges med saltak og 34 graders takvinkel, stående kledning utvendig og med Decra på taket. Hytta bygges i tråd med bestemmelsen om tilpasning til terreng, og vil ikke virke dominerende i terrenget. Hytta er forholdsvis liten ca 49m<sup>2</sup> i bruksarealet. Det skal brukes Cinderella forbrenningstolett drevet med gass, hytta har ikke innlagt elektrisk strøm. Drikkevann skal hentes fra brønn eller tas med fra fastlandet.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengetilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

### **Vilkår for vedtaket**

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi til:

Paal Christian Bjønnes Brynjevegen 2 A