

Behandling i Formannskapet - 22.08.2019:

Omforent forslag til endring i pkt 1 og 2. Nytt pkt 4:

1. Gildeskål kommune selger gnr 25/238 og omsøkt del av gnr 25/11 til CN eiendomsutvikling AS med formål å bygge ny dagligvarebutikk; evt med boligdel i andre etasje. Gnr 25/238 selges med påstående naust.

2. Prisen settes til kr 300.000.

4. Det settes som vilkår at eiendommen gnr 25/160 gis rett til å snu med kjøretøy på den del av eiendommen som erverves og som i dag er en del av gnr 25/11. Gnr 25/160 gis også rett til å sette opp stillas/benyttte nabotomta til nødvendig vedlikehold av bygningen på gnr 25/160. Ny tomt må ikke bebygges/benytttes slik at denne rettigheten ikke kan nyttes. Rettigheten tinglyses som hefte på den nye eiendommen, og vil gjelde for både gnr 25/160/0/1 og for gnr 25/160/0/2.

Rådmannens forslag med omforent forslag til endring av pkt 1 og 2 samt nytt pkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger gnr 25/238 og omsøkt del av gnr 25/11 til CN eiendomsutvikling AS med formål å bygge ny dagligvarebutikk; evt med boligdel i andre etasje. Gnr 25/238 selges med påstående naust.
2. Prisen settes til kr 300.000.
3. Det settes som vilkår at tomtene utnyttes til bygging innen 2 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.
4. Det settes som vilkår at eiendommen gnr 25/160 gis rett til å snu med kjøretøy på den del av eiendommen som erverves og som i dag er en del av gnr 25/11. Gnr 25/160 gis også rett til å sette opp stillas/benyttte nabotomta til nødvendig vedlikehold av bygningen på gnr 25/160. Ny tomt må ikke bebygges/benytttes slik at denne rettigheten ikke kan nyttes. Rettigheten tinglyses som hefte på den nye eiendommen, og vil gjelde for både gnr 25/160/0/1 og for gnr 25/160/0/2.
5. Omkostninger med fradeling; gebyrer for saksbehandling og oppmåling; samt tinglysing av matrikelbrev kommer i tillegg. Kjøper betaler dokumentavgift ved tinglysing av skjøte.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.